

Teresin, 28 marca 2012 r.

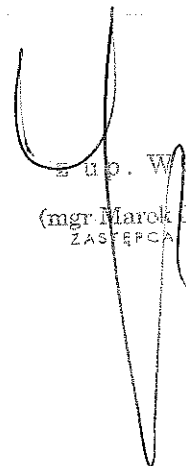
OBWIESZCZENIE

o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice i możliwościach zapoznania się z jego treścią

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin informuje o przyjęciu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Teresin z dnia 28 marca 2012 r.

Z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po byłej aptece), 1. piętro, Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz na stronie internetowej – biuletynie informacji publicznej Gminy Teresin (www.bip.teresin.pl).


Z up. WÓJTA
(mgr Marok Jaworski)
ZASTĘPCA WÓJTA

Uzasadnienie przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnego Maszna i Pawłowice.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu.

W tej sprawie stosowanie do art. 39, w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej gminy Teresin w BIP-ie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (pismo skierowane do sołtysa wsi Maszna oraz sołtysa wsi Pawłowice z prośbą o rozpowszechnienie na terenie wsi załączonego obwieszczenia) pojawiły się ogłoszenia i obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wyłożono czterokrotnie do publicznego wglądu:

- w dniach od 26 stycznia 2011 r. do dnia 22 lutego 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 25 marca 2011 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęło osiem uwag. Uwzględnione zostały uwagi dotyczące przebiegu drogi oznaczonej symbolem 10KDD, likwidacji projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW oraz projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDD, lokalizacji drogi w terenie o symbolu 1MNU, zmniejszenia powierzchni przeznaczonej pod tereny lasu na rzecz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 8MN, wprowadzenia ustaleń związanych z termomodernizacją budynków, zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garażowych. Częściowo uwzględnione zostały uwagi dotyczące szerokości drogi gminnej oraz lokalizacji projektowanej drogi oznaczonej symbolem 9KDD. Nie uwzględniona została uwaga dotycząca poszerzenia drogi Maszna – Paprotnia.

- w dniach od 6 lipca 2011 r. do dnia 28 lipca 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 19 sierpnia 2011 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęły trzy uwagi. Uwzględnione zostały uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz lokalizacji projektowanej drogi dojazdowej. Nie uwzględniona została

uwaga Nie uwzględniona została uwaga dotycząca poszerzenia drogi Maszna – Paprotnia.

- w dniach od 28 września 2011 r. do dnia 19 października 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 10 listopada 2011 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęły dwie uwagi. Częściowo uwzględniona została uwaga dotycząca usytuowania drogi oznaczonej symbolem 2KDD i poszerzenia drogi dojazdowej. Nie uwzględniona została uwaga dotycząca poszerzenia drogi Maszna – Paprotnia.

- w dniach od 7 grudnia 2011 r. do dnia 29 grudnia 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 20 stycznia 2012 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga dotycząca wprowadzenia zmian polegających na umożliwieniu wyłączenia obszarów leśnych z produkcji leśnej na cele mieszkaniowe, która nie została uwzględniona.


mgr Marek Olecki

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice.

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice, określono na podstawie art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzenie analiz autorzy Prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice stwierdzili, że na analizowanym terenie wystąpią zmiany w środowisku, które można ocenić jako negatywne. Wynikają one z rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na terenach obecnie użytkowanych rolniczo i zajętych przez zarośla na terenach porolnych. Oddziaływania te będą polegały na częściowym zajęciu powierzchni ziemi obecnie czynnej biologicznie, usunięciu roślinności zaroślowej, rozdzieleniu enklaw leśnych, zwiększeniu zapotrzebowania na wodę, energię, paliwa, zwiększeniu emisji ścieków, zwiększeniu ilości powstających odpadów. Oddziaływania te będą miały zasięg lokalny a w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej będą się kumulowały w skali gminy.

W planie miejscowym uwzględniono rozwiązania łagodzące negatywne skutki zmian w środowisku, które będą efektem realizacji ustaleń planu. Wprowadzono szereg ustaleń regulujących gospodarkę wodno-ściekową oraz gospodarkę odpadami, tak aby zminimalizować oddziaływanie ścieków i odpadów na środowisko; określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach, aby zapewnić funkcjonowanie przyrodnicze terenu.

Uwzględnienie w opracowaniu planu miejscowego tych problemów ochrony środowiska oraz uwzględnienie w planie miejscowym propozycji zapisów wynikających z przygotowania prognozy sprawiło, że w prognozie nie zaproponowano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Nie było także potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, ponieważ plan miejscowy nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000 oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Pismem z dnia 10.11.2009 r. Wójt Gminy Teresin przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz pismem z dnia 29.12.2009 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o zaopiniowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 16.12.2009 r. (znak: RDOŚ-14-WOOS-I-DC-7041-1656/09) zaopiniował pozytywnie przedstawiony dokument, nie wnosząc żadnych uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 27.01.2010 r. (znak: ZNS.711-01/10) zaopiniował ww. plan pozytywnie bez uwag.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Maszna i Pawłowice oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu.

W tej sprawie stosownie do art. 39, w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej gminy Teresin w BIP-ie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (pismo skierowane do sołtysa wsi Maszna oraz sołtysa wsi Pawłowice z prośbą o rozpowszechnienie na terenie wsi załączonego obwieszczenia) pojawiły się ogłoszenia i obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wyłożono czterokrotnie do publicznego wglądu:

- w dniach od 26 stycznia 2011 r. do dnia 22 lutego 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 25 marca 2011 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęło osiem uwag. Uwzględnione zostały uwagi dotyczące przebiegu drogi oznaczonej symbolem 10KDD, likwidacji projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW oraz projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem 11KDD, lokalizacji drogi w terenie o symbolu 1MNU, zmniejszenia powierzchni przeznaczonej pod tereny lasu na rzecz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 8MN, wprowadzenia ustaleń związanych z termomodernizacją budynków, zwiększenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garażowych. Częściowo uwzględnione zostały uwagi dotyczące szerokości drogi gminnej oraz lokalizacji projektowanej drogi oznaczonej symbolem 9KDD. Nie uwzględniona została uwaga dotycząca poszerzenia drogi Maszna – Paprotnia.

- w dniach od 6 lipca 2011 r. do dnia 28 lipca 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 19 sierpnia 2011 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęły trzy uwagi. Uwzględnione zostały uwagi dotyczące zmiany przeznaczenia terenu działki z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz lokalizacji projektowanej drogi dojazdowej. Nie uwzględniona została uwaga Nie uwzględniona została uwaga dotycząca poszerzenia drogi Maszna – Paprotnia.

- w dniach od 28 września 2011 r. do dnia 19 października 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 10 listopada 2011 r.,

zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęły dwie uwagi. Częściowo uwzględniona została uwaga dotycząca usytuowania drogi oznaczonej symbolem 2KDD i poszerzenia drogi dojazdowej. Nie uwzględniona została uwaga dotycząca poszerzenia drogi Maszna – Paprotnia.

- w dniach od 7 grudnia 2011 r. do dnia 29 grudnia 2011 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 20 stycznia 2012 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga dotycząca wprowadzenia zmian polegających na umożliwieniu wyłączenia obszarów leśnych z produkcji leśnej na cele mieszkaniowe, która nie została uwzględniona.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W zakresie analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego dla środowiska proponuje się monitorowanie na analizowanym terenie gospodarki odpadami oraz usuwania zadrzewień.

W OŚ

mgr Marek Olechowski