

## URZĄD GMINY

96-515 Teresin, ul. Zielona 20  
powiat Sochaczew, woj. mazowieckie  
tel. 46 861 38 15 do 17  
REGON 000549399, NIP 837-10-15-187

Teresin, dnia 20 września 2011 r.

GKP.6220.3.2011

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 56, 93 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z wnioskiem Instytut Technologii Przemysłu Spożywczego Sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 6, 96-515 Teresin, reprezentowanej pełnomocnika PBI Architekta Sp. z o.o., ul. Kutrzeby 16/18, 05-082 Stare Babice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Centrum Badawczo – Rozwojowego Instytutu Technologii Przemysłu Spożywczego Sp. z o.o. w Elżbietowie na dz. nr ewid. 6/1 i 6/2, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójt Gminy Teresin

#### postanawia

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie Centrum Badawczo – Rozwojowego Instytutu Technologii Przemysłu Spożywczego Sp. z o.o. w Elżbietowie na dz. nr ewid. 6/1 i 6/2.

#### Uzasadnienie

W dniu 05.08.2011 do tut Urzędu wpłynął wniosek Instytutu Technologii Przemysłu Pożywczego Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie Centrum Badawczo – Rozwojowego Instytutu Technologii Przemysłu Spożywczego Sp. z o.o. w Elżbietowie na dz. nr ewid. 6/1 i 6/2. Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 56, 93 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397). Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 13.09.2011 roku, znak pisma ZNS.712-2-20/11, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 30.08.2011 roku, znak pisma WOŚ-II.4240.1186.2011.UW wyraził opinię, iż dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie Centrum Badawczo – Rozwojowego Instytutu Technologii Przemysłu Spożywczego Sp. z o.o. w Elżbietowie na dz. nr ewid. 6/1 i 6/2 o powierzchni całkowitej 5,2938 ha. W planowanym zakładzie prowadzone będą badania masowej produkcji jogurtów, deserów oraz serków homogenizowanych. Wstępne obszary badań to prace nad ulepszeniem produktów, wprowadzeniem nowych funkcjonalności zdrowotnych w produktach, prace nad zmianą procesów produkcyjnych pod kątem wpływu na środowisko, wydajności i oszczędności, prace dotyczące elementów technologicznych. Zakres budowy obejmuje następujące obiekty :

- budynek socjalno – biurowy (pracownie badań i rozwoju),
- hala badań praktycznych,
- magazyn materiałów pomocniczych,
- chłodnia laboratoryjna,
- hala operacyjno – zadaniowa z zapleczem socjalno – biurowym.

Planowana powierzchnia zabudowy planowanych obiektów ma wynosić 1,5811 ha.

Centrum Badawczo – Rozwojowego Instytutu Technologii Przemysłu Spożywczego Sp. z o.o będzie zlokalizowane w Elżbietowie, gmina Teresin, powiat sochaczewski. Od wschodu, północy i zachodu teren zakładu sąsiaduje z gruntami rolnymi. Od strony południowej, po przeciwnej stronie drogi gminnej zlokalizowane są tereny rolne oraz wydzielone działki z zabudową zagrodową. Najbliższa zabudowa występuje w odległości ok. 140 m od południowo – zachodniego narożnika terenu zakładu, ok. 60 m od południowej granicy zakładu, ok. 40 m od południowej granicy zakładu i ok. 75 m południowo – wschodniego narożnika terenu zakładu. Dojazd do CBR będzie stanowiła asfaltowa droga gminna z możliwością wjazdu na teren bramą od strony południowej. Zarówno droga jak i zakładowe ciągi komunikacyjne przystosowane są do ruchu pojazdów ciężkich.

Dz. nr ewid. 6/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Teresin Nr XII/72/99 z dnia 29 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 30 poz. 201 z dnia 1 marca 2000 roku) i według jego ustaleń jest to teren przemysłu, składów i usług (symbol P,S,U). Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na dz. nr ewid. 6/2 zostanie utrzymany poprzez zastosowanie rozwiązania dachów projektowanej inwestycji z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapieniający naturalną roślinność. Dla działki 6/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane działki porośnięte są zielenią niską. W części południowej zlokalizowane są dwa budynki parterowe z dachami czterospadowymi. W jednym z budynków znajduje się sklep firmowy z produktami Bakoma zaś w drugim biuro skupu mleka.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie :

Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie na terenie istniejącego zakładu produkcji spożywczej. Jednak ze względu na rodzaj przedsięwzięcia standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

c) Wykorzystania zasobów naturalnych:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana jako składnik mieszanek betonowych lub zapraw murarskich oraz w razie potrzeby do pielęgnacji betonu bądź podbudów z kruszyw naturalnych. Używana będzie również na potrzeby bytowe pracowników firm wykonawczych. Szacowane łączne zużycie wody na etapie realizacji wyniesie ok. 4 m<sup>3</sup>/dobę. Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę szacuje się w ilości 1406,5 m<sup>3</sup>/dobę (513,4 tys. m<sup>3</sup>/rok). Pozostałe surowce i materiały wykorzystywane w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia dowożone wędą bezpośrednio z magazynów producenta i wykorzystywane na bieżąco.

d) Emisji i występowania innych uciążliwości:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisją hałasu spowodowanych pracami budowlanymi. Jednakże oddziaływania te, będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały, i nie spowodują

przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem. Z przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu oraz obliczeń rozprzestrzeniania się hałasu wynika, iż standardy w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem będą dotrzymane. Powstające w związku z eksploatacją zakładu ścieki technologiczne i bytowe będą odprowadzane do istniejącej zakładowej oczyszczalni ścieków firmy Bakoma Sp. z o.o., usytuowanej w północno – wschodnim rejonie zakładu. Na potrzeby planowanej inwestycji planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do rowu melioracyjnego P-30 po wcześniejszym podczyszczeniu. Odpady powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie zbierane i magazynowane w szczelnych oznakowanych pojemnikach do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom.

e) Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Z przedłożonej KIP nie wynika, iż w przypadku w/w przedsięwzięcia występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z KIP nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane w miejscu występowania obszarów wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarem wybrzeży.

c) Obszary górskie i leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska oddalona o ok. 11,5 km od planowanego przedsięwzięcia.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) Gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia gminy Teresin wynosi 126,3 os/km<sup>2</sup>.

i) Obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) Uzdrawiska i obszary ochrony uzdrawiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrawisk i obszarów ochrony uzdrawiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z :

a) Zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, skala i charakter przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

c) Wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Na podstawie KIP oraz charakterystyki otoczenia terenu przedsięwzięcia stwierdza się, że zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednakże oddziaływania te będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływanie przedsięwzięcia zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, będzie miało charakter lokalny i ograniczony do terenu stanowiącego własność Inwestora.

W związku z powyższym orzeciono jak wyżej.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony wg rozdzielnika znajdującego się w Urzędzie Gminy Teresin, ul. Zielona 18
3. A/a