

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227), § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) w związku z wnioskiem **Pana Tadeusza Kubisa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku gospodarczego pod działalność związaną z naprawą i remontem pojazdów i maszyn rolniczych na działce nr ewid. 135/2, obręb Seroki Parcela, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójt Gminy Teresin

postanawia

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczego pod działalność związaną z naprawą i remontem pojazdów i maszyn rolniczych na działce nr ewid. 135/2, obręb Seroki Parcela.

Uzasadnienie

W dniu 03.08.2010 roku Pan Tadeusz Kubis złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku gospodarczego pod działalność związaną z naprawą i remontem pojazdów i maszyn rolniczych na działce nr ewid. 135/2, obręb Seroki Parcela. Zamierzone przedsięwzięcie zalicza się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.). Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 11.08.2010 roku, znak pisma ZNS.712-2-5/10, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 24.08.2010 roku, znak pisma RDOŚ-14-WOOS-II-BS-6614-1475/10, wyraził opinię, iż dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podczas rozpatrywania w/w wniosku Gminy Teresin wziął pod uwagę zapisy art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm.), a mianowicie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku gospodarczego pod działalność związaną z naprawą i remontem pojazdów i maszyn rolniczych na działce nr ewid. 135/2, obręb Seroki Parcela, gmina Teresin.

W ramach inwestycji powstanie warsztat ze stanowiskiem naprawczym. Przewiduje się świadczenie usług w zakresie napraw mechanicznych oraz blacharskich sprzętu rolniczego. W warsztacie pracować będą 2 osoby. Zakład będzie czynny 6 dni w tygodniu w godzinach od 7.00 – 18.00. Przewiduje się obsługę do 30 maszyn miesięcznie. Wszystkie czynności będą wykonywane przy użyciu typowych narzędzi i urządzeń stosowanych w warsztatach naprawczych. Zastosowanie znajdą między innymi wiertarka stołowa, prasa, tokarka, kompresor. Całkowita powierzchnia działki przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie wynosi 1000 m². Budynek przeznaczony pod w/w inwestycję zlokalizowany będzie w południowo – zachodniej części przedmiotowej działki w obrębie istniejącego siedliska rolniczego. Na działce tej znajduje się budynek mieszkalny należący do wnioskodawcy oraz zbiornik na nieczystości. W najbliższym otoczeniu działki, na której ma powstać inwestycja znajduje się od zachodu zabudowa zagrodowa, a dalej pola uprawne, od północy droga gminna, za nią zabudowa zagrodowa wzdłuż w/w drogi, natomiast na wschodzie i południu grunty rolne.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:
Z przedłożonych dokumentów nie wynika, aby przedsięwzięcie było powiązane z innymi przedsięwzięciami i istniała możliwość kumulowania się oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi zlokalizowanymi na terenach sąsiednich.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Zapotrzebowanie na wodę wyniesie 3,2 m³/miesiąc , na węgiel 6 ton/rok, natomiast na energię elektryczną wyniesie ok. 10 MWh/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. W karcie informacyjnej zawarto zestawienie rodzajów oraz przewidywane ilości odpadów powstających na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Wszystkie będą gromadzone selektywnie w odpowiednich miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, które wywożone będą przez uprawnione jednostki do oczyszczalni gminnej. Źródło emisji substancji do powietrza stanowić będzie ruch pojazdów poruszających się po analizowanym terenie oraz praca urządzeń i maszyn w hali warsztatu. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekraczania wartości odniesienia substancji w powietrzu. Głównym źródłem hałasu będzie praca maszyn i urządzeń w hali warsztatu. Prace hałaśliwe odbywać się będą przy zamkniętych drzwiach, co ograniczy emisję hałasu z wnętrza warsztatu. Obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu wykazały, że powstający warsztat nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny okolicy. Poziom dźwięku wynoszący 55 dB będący poziomem tła akustycznego jest hałasem dominującym na danym terenie. Hałas emitowany z warsztatu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych akustycznie.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Przedsięwzięcie nie należy do stwarzających ryzyko powstawania poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnistych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi oraz w sąsiedztwie terenów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustaw z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r., nr 151, poz. 1220, ze zm.). Najbliżej położonym obszarem europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 jest obszar PN. Puszcza kampinoska PLC 140001, oddalona o około 8 km. Biorąc pod uwagę lokalizację, a także zakres i skalę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, iż nie będzie ono negatywnie oddziaływać na cele ochrony i integralność ww. obszaru oraz na spójność całej sieci Natura 2000.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
W miejscu realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją, brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- h) gęstość zaludnienia
Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin: 126,3 os./km².
- i) obszary przylegające do jezior
W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wód stojących.
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej
W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać
Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej
Na obszarze realizacji inwestycji będą zlokalizowane źródła hałasu i emisji zanieczyszczeń, do których należeć będą: maszyny i urządzenia w hali warsztatu oraz ruch pojazdów poruszających się po terenie. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenów realizacji przedsięwzięcia.
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania
Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie.
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania
Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe, natomiast oddziaływania w fazie eksploatacji będą uzależnione od czasu funkcjonowania przedsięwzięcia i nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Strony wg rozdzielnika
- 3. A/a