



Teresin, dn. 21.06.2010 r.

OGŁOSZENIE

o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin i możliwościach zapoznania się z jego treścią

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin informuje o przyjęciu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin Uchwałą Nr XLIII/286/10 Rady Gminy Teresin z dnia 17 czerwca 2010 r.

Z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po byłej aptece), 1. piętro, Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz na stronie internetowej – biuletynie informacji publicznej Gminy Teresin (www.bip.teresin.pl).

Wójt Gminy Teresin
/mgr/ Marek Olechowski

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag i wniosków zgłoszonych do dokumentacji w związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wójt gminy rozpatruje uwagi i wnioski wniesione do dokumentacji w związku z przeprowadzaną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, w okresie składania uwag w wyznaczonym terminie do dnia 20 września 2005 roku, kiedy nie obowiązywała jeszcze ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do projektu planu miejscowego złożono 11 uwag.

W ustawowym terminie składania uwag i wniosków, do dokumentacji, w związku z przeprowadzaną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Paprotnia, gmina Teresin, wniesiono 4 uwagi.

Nieuwzględniona przez Wójta została uwaga dotycząca braku możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr ewid. 284/42 położonej w obrębie Paprotnia. Uwzględnione zostały uwagi dotyczące umożliwienia prowadzenia działalności dotychczas wykonywanej na dz. nr ewid. 255/11 i 256/1 w obrębie Paprotnia, możliwość realizacji nie tylko usług związanych z obsługą cmentarza ale także usług innego rodzaju związanej z usługami rolniczymi na rzecz rolnictwa indywidualnego oraz uwaga dotycząca wyznaczenia tzw. strefy sanitarnej w całości poza granicami terenu przeznaczonego pod cmentarz.

GKP 7321/6/04

Uzasadnienie do przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin, został zainicjowany Uchwałą Nr IV/28/04 Rady Gminy Teresin z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Paprotnia, gmina Teresin.

Stosownie do art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Teresin zawiadomił społeczeństwo gminy Teresin o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin, w siedzibie Urzędu Gminy w Teresinie, ul. Zielona 18, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Teresin, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej – miesięczniku samorządowym „Prosto z Gminy”.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z przedmiotowym projektem planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu trzykrotnie:

- w dniach od 17.08.2005 r. do dnia 06.09.2005 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05.09.2005 r. W ustawowym terminie zainteresowani mogli składać uwagi. Do Wójta Gminy Teresin wpłynęło 11 uwag. Jednakże w okresie tym nie obowiązywała jeszcze ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- w dniach od 07.09.2009 r. do dnia 02.10.2009 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 15.09.2009 r. W ustawowym terminie zainteresowani mogli składać uwagi. Do Wójta Gminy Teresin wpłynęły trzy uwagi, które zostały uwzględnione w całości. Uwagi te dotyczyły umożliwienia prowadzenia działalności dotychczas wykonywanej na dz. nr ewid. 255/11 i 256/1 w obrębie Paprotnia, możliwość realizacji nie tylko usług związanych z obsługą cmentarza ale także usług innego rodzaju związanej z

usługami rolniczymi na rzecz rolnictwa indywidualnego oraz uwaga dotycząca wyznaczenia tzw. strefy sanitarnej w całości poza granicami terenu przeznaczonego pod cmentarz.

- w dniach od 10.03.2010 r. do dnia 02.04.2010 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 16.03.2010 r. W ustawowym terminie zainteresowani mogli składać uwagi. Do Wójta Gminy Teresin wpłynęła jedna uwaga, które nie została uwzględniona. Uwaga dotyczyła braku możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr ewid. 284/42 położonej w obrębie Paprotnia.

GKP 7321/6/04

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Paprotnia, gmina Teresin.

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin, określono na podstawie art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Granice została sporządzona przez p. Katarzynę Koszalińską.

Teren objęty planem cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Na analizowanym obszarze nie przewiduje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi oraz powodujących przekroczenie na granicy własności norm obowiązujących w zakresie emisji gazów i hałasu, drgań oraz zapylenia.

Ustalenia planu w zakresie systemów infrastruktury technicznej będą przyczyniać się do zachowania wymogów ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem i degradacją.

Uwzględniając analizy przeprowadzone w niniejszym opracowaniu, należy stwierdzić, iż wdrożenie ustaleń wynikających z projektu planu miejscowego nie przyczyni się do istotnego pogorszenia poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. W związku z tym, nie istnieją ważne przeciwwskazania dla realizacji projektu planu.

Za realizacją ustaleń planu przemawia również fakt, że badany obszar jest zabudowany. Lokalizowane są tutaj drobne usługi oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W dniu 16.03.2009 r. Wójt Gminy Teresin skierował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o zaopiniowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 07.04.2009 r. (znak: RDOŚ-14-WOOS-I-DC-7041-706/09) zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty, nie wnosząc żadnych uwag.

W dniu 24.06.2005 r. Wójt Gminy Teresin skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 04.06.2005 r. (znak: ZNS.711-11/05) uzgodnił ww. plan pozytywnie bez uwag.

W dniu 14.05.2009 r. Wójt Gminy Teresin ponownie skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W dniu 19.11.2009 r. Wójt Gminy Teresin ponownie skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 08.12.2009 r. (znak: ZNS.711-57/09) uzgodnił ww. plan z następującymi warunkami: dla terenu projektowanego cmentarza i sąsiadujących z nim terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną lub usługi żywieniowe należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 z 1959 r., poz. 315).

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z przedmiotowym projektem planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu trzykrotnie:

- w dniach od 17.08.2005 r. do dnia 06.09.2005 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05.09.2005 r. W ustawowym terminie zainteresowani mogli składać uwagi. Do Wójta Gminy Teresin wpłynęło 11 uwag. Jednakże w okresie tym nie obowiązywała jeszcze ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- w dniach od 07.09.2009 r. do dnia 02.10.2009 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 15.09.2009 r. W ustawowym terminie zainteresowani mogli składać uwagi. Do Wójta Gminy Teresin wpłynęły trzy uwagi, które zostały uwzględnione w całości. Uwagi te dotyczyły umożliwienia prowadzenia działalności dotychczas wykonywanej na dz. nr ewid. 255/11 i 256/1 w obrębie Paprotnia, możliwość realizacji nie tylko usług związanych z obsługą cmentarza ale także usług innego rodzaju związanej z usługami rolniczymi na rzecz rolnictwa indywidualnego oraz uwaga dotycząca wyznaczenia tzw. strefy sanitarnej w całości poza granicami terenu przeznaczonego pod cmentarz.
- w dniach od 10.03.2010 r. do dnia 02.04.2010 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 16.03.2010 r. W ustawowym terminie zainteresowani mogli składać uwagi. Do Wójta Gminy Teresin wpłynęła jedna uwaga, które nie została uwzględniona. Uwaga dotyczyła braku możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr ewid. 284/42 położonej w obrębie Paprotnia.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitorowanie realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Paprotnia, gmina Teresin, będzie polegało na kontrolowaniu przez właściwe organy przestrzegania zasad i warunków realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, na każdym etapie realizacji oraz funkcjonowania inwestycji.

Nie wyznacza się żadnych metod analizy skutków realizacji postanowień planu, gdyż realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na elementy środowiska i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.