



Teresin, dn. 11.03.2010 r.

OGŁOSZENIE

o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice i możliwościach zapoznania się z jego treścią

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin informuje o przyjęciu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice Uchwałą Nr XLI/259/10 Rady Gminy Teresin z dnia 5 marca 2010 r.

Z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po byłej aptece), 1. piętro, Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz na stronie internetowej – biuletynie informacji publicznej Gminy Teresin (www.bip.teresin.pl).

Wójt Gminy Teresin

Uzasadnienie do przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmujący część obrębu geodezyjnego Granice został zainicjowany Uchwałą Nr IV/17/06 Rady Gminy Teresin z dnia 31 marca 2006 r.

Stosownie do art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Teresin zawiadomił społeczeństwo gminy Teresin o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projekcie planu, w siedzibie Urzędu Gminy w Teresinie, ul. Zielona 18, w Referacie Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Teresin, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej – miesięczniku samorządowym „Prosto z Gminy”.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 25.05.2009 r. do dnia 19.06.2009 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 3.06.2009 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia zainteresowani mogli składać wnioski i uwagi. W wyniku uwzględnienia części złożonych uwag wprowadzono zmiany w projekcie planu miejscowego oraz wysłano do ponownych uzgodnień. Drugie wyłożenie miało miejsce w dniach od 02.12.2009 r. do dnia 24.12.2009 r., dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 16.12.2009 r. a termin składania wniosków wyznaczono do dnia 12.01.2010 r.

W trakcie pierwszego wyłożenia, w okresie do dnia 8 lipca 2009 r. wpłynęło do Wójta Gminy Teresin 7 uwag, które dotyczyły:

- zmiany przeznaczenia terenu z terenów przeznaczonych pod P,S,U na tereny przeznaczone pod U oraz MNU;
- zmniejszenia szerokość dróg;
- braku zgody na przebieg nowoprojektowanych dróg.

Wójt Gminy Teresin uwzględnił część uwag, w wyniku czego zlikwidowano część nowoprojektowanych dróg oraz zmieniono przeznaczenie terenu z terenów P,S,U na tereny U oraz MNU.

W trakcie drugiego wyłożenia nie wpłynęły uwagi i wnioski do projektu planu.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice.

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice, określono na podstawie art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Granice wynika, iż powierzchnia obszaru opracowania wynosząca ok. 27,24 ha w wyniku realizacji zapisów projektu planu w ok. 100% zmieni swój charakter. Obszar gruntów rolnych pełnić będzie funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej. Skutki realizacji projektu mpzp będą typowymi konsekwencjami związanymi z powiększeniem obszarów inwestycyjnych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego są zgodne z punktu widzenia uwarunkowań oraz wymogów ochrony środowiska oraz z innymi przepisami odrębnymi. Prognoza wskazuje na możliwość zastanowienia się nad ustaleniami mającymi za zadanie chronić obiekty z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od drogi krajowej nr 2, która jest m.in. źródłem hałasu.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W dniu 11.03.2009 r. Wójt Gminy Teresin skierował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o zaopiniowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 31.03.2009 r. (znak: RDOŚ-14-WOOS-I-DC-7041-673/09) zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty, nie wnosząc żadnych uwag.

W dniu 15.02.2008 r. Wójt Gminy Teresin skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 19.03.2008 r. (znak: ZNS.711-5/08) uzgodnił ww. plan z uwagą: budownictwo mieszkaniowe należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości trasy Warszawa – Poznań lub określić szczegółowe warunki techniczne lokalizacji tego budownictwa w obszarach oddziaływania trasy.

W dniu 26.08.2009 r. Wójt Gminy Teresin ponownie skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 23.09.2009 r. (znak: ZNS.711-43/09) uzgodnił i zaoopiniował ww. plan z uwagą: budownictwo mieszkaniowe należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości trasy Warszawa – Poznań lub określić szczegółowe warunki techniczne lokalizacji tego budownictwa w obszarach oddziaływania trasy.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice oraz prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu. W tej sprawie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin oraz w prasie lokalnej zostało zamieszczone obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 25.05.2009 r. do dnia 19.06.2009 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 3.06.2009 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia zainteresowani mogli składać wnioski i uwagi. W wyniku uwzględnienia części złożonych uwag wprowadzono zmiany w projekcie planu miejscowego oraz wysłano do ponownych uzgodnień. Drugie wyłożenie miało miejsce w dniach od 02.12.2009 r. do dnia 24.12.2009 r., dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 16.12.2009 r. a termin składania wniosków wyznaczono do dnia 12.01.2010 r.

W trakcie pierwszego wyłożenia, w okresie do dnia 8 lipca 2009 r. wpłynęło do Wójta Gminy Teresin 7 uwag, które dotyczyły:

- zmiany przeznaczenia terenu z terenów przeznaczonych pod P,S,U na tereny przeznaczone pod U oraz MNU;
- zmniejszenia szerokość dróg;
- braku zgody na przebieg nowoprojektowanych dróg.

Wójt Gminy Teresin uwzględnił część uwag, w wyniku czego zlikwidowano część nowoprojektowanych dróg oraz zmieniono przeznaczenie terenu z terenów P,S,U na tereny U oraz MNU.

W trakcie drugiego wyłożenia nie wpłynęły uwagi i wnioski do projektu planu.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitorowanie realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice będzie polegało na kontrolowaniu przez właściwe organy przestrzegania zasad i warunków realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, na każdym etapie realizacji oraz funkcjonowania inwestycji.

Nie wyznacza się żadnych metod analizy skutków realizacji postanowień planu, gdyż realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na elementy środowiska i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.