



Teresin, dn. 11.03.2010 r.

OGŁOSZENIE

o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin i możliwościach zapoznania się z jego treścią

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin informuje o przyjęciu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Uchwałą Nr XLI/257/10 Rady Gminy Teresin z dnia 5 marca 2010 r.

Z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po byłej aptece), 1. piętro, Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz na stronie internetowej – biuletynie informacji publicznej Gminy Teresin (www.bip.teresin.pl).

Wójt Gminy Teresin

Uzasadnienie przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu.

W tej sprawie stosownie do art. 39, w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach, której sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 26.11.2009 r. do dnia 18.12.2009 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin.

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin, określono na podstawie art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmujący część obrębu geodezyjnego Teresin (dz. nr ewid. 195/3 i 195/5) obejmuje nie zainwestowany, częściowo zadrzewiony obszar o łącznej powierzchni wynoszącej 1,66 ha. Teren objęty planem przeznaczono pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (symbol MNU), teren zabudowy usługowej (symbol U), teren zieleni urządzonej (symbol ZP) oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej (symbol KDD).

Plan miejscowy nie zawiera ustaleń dopuszczających realizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 71 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

Z ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przewidywana działalność inwestycyjna nie powinny skutkować znaczącymi, ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko. Przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczać się będą przede wszystkim do obszaru objętego planem i nie wpłyną negatywnie na tereny przyległe. Ponieważ zastosowane w planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują negatywne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych oraz działań kompensacyjnych. Ustalenia zawarte w prognozie zalecają zwiększenie ochrony akustycznej wprowadzanych terenów zabudowy mieszkaniowej od źródła hałasu jakim jest linia kolejowa.

Nie przewiduje się transgranicznych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art.57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W dniu 24.04.2009 r. Wójt Gminy Teresin skierował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 20.05.2009 r. (znak: RDOS-14-WOOS-I-IA-7041-977/09) zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty, nie wnosząc żadnych uwag.

W dniu 01.06.2009 r. Wójt Gminy Teresin skierował do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 01.07.2009 r. (znak: ZNS.711-34/09) uzgodnił ww. plan z uwagą: zabudowę mieszkaniową należy zlokalizować poza zasięgiem uciążliwości trasy kolejowej.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami: projektem planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin oraz prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu. W tej sprawie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin oraz w prasie lokalnej zostało zamieszczone obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitorowanie realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin będzie polegało na kontrolowaniu przez właściwe organy przestrzegania zasad i warunków realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, na każdym etapie realizacji oraz funkcjonowania inwestycji.

Nie wyznacza się żadnych metod analizy skutków realizacji postanowień planu, gdyż realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na elementy środowiska i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.