

**Uchwała Nr XXX/208/09**  
**Rady Gminy Teresin**  
**z dnia 31 marca 2009 r.**

**w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Teresin”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z rozporządzeniem ministra rolnictwa i rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. nr 38 poz. 220 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje i zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Teresin” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*/-/ Bogdan Linard*  
*Przewodniczący Rady Gminy*

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TERESIN**

## **GMINA TERESIN**

### **Spis treści:**

#### I. Wstęp

#### II. Analiza zasobów miejscowości

##### 1. Historia i teraźniejszość

- Ogólny zarys historii miejscowości

- Rozwój terytorialny miejscowości

- Najważniejsze obiekty

##### 2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

##### 3. Identyfikacja zasobów oparta na wynikach ankiety

#### III. Analiza SWOT

#### IV. Wizja rozwoju Teresina

##### 1. Kierunki rozwoju

##### 2. Arkusz planowania długoterminowego

##### 3. Arkusz planowania średnioterminowego

#### V. Opis planowanego projektu

#### VI. Zarządzanie

#### VII. Galeria zdjęć

## I. WSTĘP

Miejscowość Teresin położona jest w gminie Teresin, w powiecie sochaczewskim, w zachodniej części województwa mazowieckiego.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego gmina leży w północno-wschodniej części Równiny Łowicko-Błońskiej wchodzącej w skład makroregionu Niziny Środkowo Mazowieckiej. Obszar ten cechuje mało urozmaicony krajobraz. Teresin, jak cała gmina, należy do krainy klimatycznej zwanej przez Romera dzielnicą klimatu Wielkich Dolin. Okolice wyróżniają się jedną z najwyższych rocznych sum całkowitego promieniowania słonecznego. Najbardziej pogodnym miesiącem jest tu wrzesień, najwyższym zachmurzeniem odznaczają się listopad i grudzień.

Teresin leży w centralnej części gminy, wzdłuż dwu powiatowych dróg - alei XX-lecia i ulicy Szymanowskiej, co gwarantuje dobrą komunikację do pozostałych miejscowości gminy, sąsiednich gmin i głównych dróg krajowych. Na północy granicę miejscowości stanowi linia kolejowa łącząca Warszawę z Poznaniem.

Wieś zamieszkuje 2.952 osoby (stan na 31.12.2008 r.), co stanowi, że jest to najbardziej zaludniona wieś w gminie. Drugą pod względem liczby ludności wsią jest Paprotnia (1.558). Wśród pozostałych dominują wsie małe (8 wsi o liczbie ludności mniejszej niż 100 osób, 18 o liczbie ludności pomiędzy 101 a 600, 2 wsie z liczbą ludności pomiędzy 800 a 1.000 mieszkańców). Teresin zajmuje powierzchnię 142,10 ha.

Inicjatorem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Teresin jest grupa mieszkańców Teresina dostrzegająca potrzebę podejmowania wysiłku na rzecz rozwoju miejscowości, skupiona m.in. wokół Teresińskiego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Grupa liderów korzysta z doświadczeń zdobytych przez Grupę Odnowy Teresina. GOT to podmiot o charakterze nieformalnym, powołany 23 marca 2005 r., skupiał mieszkańców związanych z Teresinem. W 2005 r. zainicjował prace nad projektem Planu Rozwoju Miejscowości Teresin. Dokument ten, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Teresin Nr VI/31/05 z dnia 13 czerwca 2005 r., został dołączony do wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”. Wniosek otrzymał dofinansowanie w ramach sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006” na projekt pn. „Przebudowa boisk służących do rekreacji na terenie stadionu przy ul. XX-lecia 32 w Teresinie”. Podobnie jak w przypadku działań podjętych w 2005 roku, liderzy przygotowujący Plan Odnowy Miejscowości Teresin otrzymali wsparcie wójta gminy Teresin oraz pracowników podległego mu urzędu gminy.

Celem opracowania Planu Odnowy Miejscowości Teresin jest sporządzenie dokumentu identyfikującego wszystkie zagadnienia związane z rozwojem miejscowości i określenie pożądanych kierunków rozwoju Teresina na najbliższe 10 lat oraz zaproponowanie hierarchii w planowanych działaniach. Propozycje pewnych inicjatyw i inwestycji są wynikiem analizy stanu istniejącego i wizji rozwoju miejscowości zawartych w ankietach wypełnianych przez mieszkańców Teresina oraz dyskusji podczas spotkań poświęconych opracowaniu dokumentu.

Plan Odnowy Miejscowości Teresin uwzględnia specyfikę wsi wynikającą z jej wiodącej roli w gminie, powinności ogólnogminnych, podejmowanych w związku z tym funkcji, dostrzeżonej konieczności integracji mieszkańców oraz wykorzystania atutów regionu – w szczególności położenia nieopodal Warszawy, walorów komunikacyjnych, turystycznych, krajobrazowych i demograficznych.

W pracy nad dokumentem wykorzystano ustalenia zawarte w Planie Rozwoju Miejscowości Teresin z 2005 r. oraz wyciągnięto wnioski z analizy wykonania dokonanych tam zapisów. Należy podkreślić, że zadania zawarte w arkuszu krótkoterminowego planowania zostały zrealizowane, bądź są w trakcie realizacji. W jednym przypadku (remont i wyposażenie sali widowiskowej TOK) projekt został zrealizowany w ograniczonym zakresie ze względu na niewystarczające środki finansowe.

Plan Odnowy Miejscowości Teresin jest spójny ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju gminy Teresin do 2020 r. (załącznik do uchwały Nr XVIII/116/08 Rady Gminy Teresin z dnia 4 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Zrównoważonego Rozwoju gminy Teresin do 2020 roku) oraz strategiami wyższego rzędu.

Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Teresin są wewnętrznie zgodne a ich osiągnięcie i realizacja nie powodują negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu. Niektóre z zapisanych celów i zadań mogą być realizowane przy wykorzystaniu

wsparcia jednostek administracyjnych gminy i wyższego szczebla, te ostatnie bowiem posiadają w swoich dokumentach zapisy, których realizacja wywoła pozytywne efekty dla rozwoju Teresina. Taki zapis Planu pozwolił na osiągnięcie integracji polityki kształtowania rozwoju gospodarczego na szczeblu gminnym, powiatowym i wojewódzkim.

## II. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

### 1. Historia i teraźniejszość

#### *Ogólny zarys historii miejscowości*

Najstarszymi dowodami na istnienie osadnictwa na terenach dzisiejszej gminy Teresin są wykopaliska monet z XI wieku. Do drugiej połowy XVI wieku ziemie te należały do książąt mazowieckich, po śmierci ostatniego z nich zostały włączone do Korony Polskiej. Ożywienie gospodarcze nastąpiło po Kongresie Wiedeńskim (1815 r.) i trwało prawie nieprzerwanie do czasów II wojny światowej. W okresie 20-lecia międzywojennego na rozwój Teresina w istotny sposób wpłynęło powstanie klasztoru franciszkańskiego zwanego Niepokalanowem wraz z wydawnictwem, powołanego przez Ojca Maksymiliana Kolbe na gruntach darowanych przez księcia Jana Druckiego-Lubeckiego na terenie sąsiedniej wsi Paprotnia. Niepokalanów, podobnie jak Jasna Góra w Częstochowie, stał się miejscem pielgrzymek wiernych z kraju i z zagranicy. Ośrodek zakonny spełniał i spełnia wobec regionu rolę podobną do roli klasztorów średniowiecznych, które były silnymi centrami kulturalno-społecznymi.

Kolejny okres rozwoju związany był z procesami uprzemysłowienia po II wojnie światowej. Wzrost aktywności miejscowości nastąpił wraz z awansem administracyjnym Teresina, który w 1955 r. stał się siedzibą Gromadzkiej Rady Narodowej, co zapoczątkowało sprawowanie nadrzędnej roli w stosunku do sąsiednich wsi i zintensyfikowało procesy osiedleńcze. Ten okres rozwoju na krótko zahamowany został w okresie transformacji ustrojowej po 1989 r., co na terenie gminy uwidoczniło się upadkiem wielu zakładów pracy, zwiększonym bezrobociem, dewastacją substancji lokalowej i infrastruktury społecznej. Po odrodzeniu samorządu terytorialnego sytuacja ulega systematycznej poprawie.

#### *Rozwój terytorialny miejscowości*

Wieś Teresin rozwinęła się na bazie folwarku przyległego do pałacu należącego początkowo do znanej rodziny bankierów Epsteinów. Nazwa miejscowości wywodzi się od imienia córki jednego z właścicieli majątku księcia Radziwiłła - Teresy. Ostatnim właścicielem majątku był Jan Drucki-Lubecki. Przejęcie majątku przez rodzinę Druckich –Lubeckich miało miejsce na przełomie XIX i XX wieku.

W latach 20. XX stulecia książę Jan Drucki-Lubecki zaczął parcelować majątek od strony północnej, tzn. ziemię leżącą między torami kolejowymi i szosą. Część tego terenu książę ofiarował w 1927 roku na założenie Niepokalanowa. Następnie, powodowany trudnościami finansowymi, książę przystąpił do sprzedaży lasu od strony wschodniej (po obu stronach dzisiejszej ulicy Szymanowskiej). Parcelacja tego terenu odbywała się w latach 30. i trwała do wybuchu wojny. Nabywcami działek byli przede wszystkim mieszkańcy okolicznych wsi. Większość nowych właścicieli budowała tam domy i osiedlała się. W ten sposób na terenach należących do majątku Teresin powstało nowe osiedle mieszkaniowe nazywane dla odróżnienia od folwarku Teresin – Teresin B.

Parcelując swój majątek książę starał się nie osiedlać ludzi w pobliżu swego pałacu. Dlatego parcelował tereny oddalone i odizolowane od miejsca swego zamieszkania lasem i torami kolejowymi. Z tych względów tereny położone w pobliżu stacji i trasy przejazdowej księcia z pałacu do stacji zostały nie tknięte. Łącznie nie rozparcelowany obszar wynosił 1.030 ha, w tym 464 lasu.

W 1944 r. na mocy dekretu PKWN majątek przeszedł na rzecz skarbu państwa. Kolejną parcelację rozpoczęto w marcu 1945 r. Rozparcelowano ponad 586 ha. Resztę obszaru przeznaczono na cele specjalne, tj. drogi, ulice, rowy melioracyjne i zalesienia, ośrodek rolniczy, klasztor i plac dla szkoły. W związku z trudnościami mieszkaniowymi wydzielono 158 działek budowlanych o powierzchni 800m<sup>2</sup> – 1.900 m<sup>2</sup>. Łącznie przeznaczono na ten cel 20 ha. Pozostałe grunty przeznaczono dla spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, pod budowę domu ludowego, ulic i innych inwestycji usługowych. Wzrost tempa zabudowy działek rozpoczął się w latach 50. i trwa do dzisiaj.

Wieś Teresin obejmuje tereny wokół pałacu, tereny parcelowane w latach 30. (tzw. Teresin B) oraz obszar parcelowany po 1945 r.

### ***Najważniejsze obiekty***

W południowej części Teresina, na skraju lasu znajduje się pałac książęcy rodziny Druckich-Lubeckich. Wybudowany został przed 1848 r. wg projektu Adolfa Adama Loewe'go dla Hermana Epsteina, pod koniec XIX wieku rozebrany do fundamentów, na których w latach 1896-99 wg projektu Franciszka Arveufa został zrealizowany nowy neobarokowy, bogato zdobiony, istniejący do dziś budynek nakryty blaszanym dachem mansardowym z lukarnami, z wieżami przykrytymi neobarokowymi hełmami. We wnętrzu znajduje się sala balowa z zabytkowym kominkiem z wbudowanym obrazem szkoły francuskiej z XVII/XVIII wieku, w sali obok stiukowy fryz z amorkami autorstwa Stanisława Romana Lewandowskiego z 1899 r., w holu na parterze zachowały się dwa piece ze szklanych kafli. Główny budynek wraz z oficyną z II połowy XIX wieku tworzy interesujący zespół poprzez połączenie ich arkadową, zadaszoną galerią łącznikową. Obecnie obiekt stanowi własność KRUS i pełni funkcję Ośrodka Szkoleniowo-Rehabilitacyjnego.

W otoczeniu budynku znajduje się rozległy park krajobrazowy z ok. poł. XIX wieku. Łączy się on płynnie z otaczającym go lasem. Na terenie parku podziwiać można piękny starodrzew, m.in. pomniki przyrody.

Innym bardzo ciekawym zabytkiem architektonicznym Teresina jest dworzec kolejowy z lat 1919-20. Projektantem budynku był naczelnik Wydziału Architektury przy Warszawskiej Dyrekcji Polskich Kolei Państwowych Romuald Miller, autor prawie wszystkich dworców wzniesionych wzdłuż Drogi Żelaznej Warszawsko – Wiedeńskiej, tzw. „Wiedenki” w dwudziestoleciu międzywojennym i najśłynniejszego projektu - dworca kolejowego w Gdyni. Budynek nawiązuje do form polskiego dworu. Budynek stacji w Teresinie był częścią większego projektu. Miller w latach 1918 - 1924 zaprojektował dla Warszawskiej Dyrekcji Polskich Kolei Państwowych dworce kolejowe w Radziwiłowie, Pruszkowie, Grodzisku Mazowieckim i wspomnianej Gdyni. Celem projektu miała być nie tylko odbudowa i modernizacja budynków po zniszczeniach z okresu I wojny światowej. Dworce miały mieć "swojski wygląd i należyte otoczenie", ponieważ miały być „widocznym znakiem ducha polskiego dla wszystkich przejeżdżających cudzoziemców i rodaków, a tym ostatnim w niejednym wypadku mogły posłużyć za wzory do naśladowania przy budowie domów".

We wschodniej części Teresina, w odległości jednego kilometra od Niepokalanowa znajduje się jego filia, zwana Laskiem. Pierwszy dom i kaplicę poświęcił w 1939 r. św. Maksymilian Kolbe. W tamtym czasie ośrodek służył zakonnikom do odpoczynku. Obecnie w Lasku mieści się Ośrodek Formacyjny Rycerstwa Niepokalanej (MI). W 2004 r. kardynał Józef Glemp dokonał poświęcenia rozbudowanego Ośrodka MI.

W latach 1950-1975 w Teresinie rozwijało się budownictwo przemysłowe, obiekty produkcyjne, administracyjne oraz osiedla mieszkaniowe. Powstały nowe obiekty handlowe i usługowe. Pierwszym zakładem działającym w Teresinie był Państwowy Ośrodek Maszynowy początkowo zlokalizowany w Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej, od roku 1952 przeniesiony do własnych budynków przy ul. Guzowskiej. Dzisiaj POM nie istnieje.

W roku 1954 ruszył budowa Zakładów Przetwórstwa Zbożowego. Były to wówczas największe i najnowocześniejsze zakłady tego typu w Polsce. Zakład uruchomiono 10 listopada 1959 r. Zakłady Przetwórstwa Zbożowego stanowią przykład estetycznego zagospodarowania obiektu przemysłowego i osiedla mieszkaniowego. Zastosowane wysoko rozwinięte technologicznie maszyny i urządzenia konstrukcji niemieckiej, pozwoliły przedsiębiorstwu uzyskać miano najnowocześniejszego w branży młynarskiej na terenach Europy Wschodniej.

W latach 1950-74 istniała w Teresinie Spółdzielnia Pracy Szkutniczo-Stolarska „Żeglarsz”. W 1974 r. Spółdzielnia została zlikwidowana, a w pomieszczeniach jej zlokalizowano filię Zakładów Transformatorów Radiowych „Zatra”. Dzisiaj istnieje tu firma Greiner Packaging sp. z o.o., producent opakowań do żywności, głównie przetworów mlecznych, zatrudniający około 200 osób.

We wsi Teresin istnieją dwa osiedla mieszkaniowe. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młynarz” przy ZPZ Szymanów na al. XX-lecia to 9 budynków wielorodzinnych trzykondygnacyjnych w dobrym stanie technicznym i barak parterowy. Ogółem osiedle zamieszkuje około 200 osób. Na tej samej ulicy, kilkaset metrów dalej na zachód położone jest największe teresińskie osiedle mieszkaniowe, dawniej własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Przyszłość”, zamieszkałe przez około 300 osób. Osiedle tworzy 8 budynków wielorodzinnych dwu i trzykondygnacyjnych. Oba osiedla powstały jako osiedla zakładowe, zamieszkałe w dużej części przez ludność pochodzącą spoza terenów gminy Teresin, m.in. z Kielecczyny. Charakter przyzakładowy, bardzo silne więzy zawodowe (m.in. organizo-

wanie życia kulturalnego przez zakład pracy) przy jednoczesnym braku związków (np. rodzinnych) z innymi mieszkańcami gminy, oddalona od centrum lokalizacja (szczególnie w przypadku osiedla byłej RSP) spowodowały izolowanie tej grupy mieszkańców. Integracja mieszkańców osiedla z pozostałą grupą mieszkańców wsi i gminy postępuje w sposób naturalny dość powoli.

Zakłady przemysłowe i osiedla mieszkaniowe zlokalizowane są w zachodniej części majątku Teresin, na obszarze 1 km<sup>2</sup>. Tworzą już w roku 1960 wykształconą dzielnicę przemysłową o zabudowie typu miejskiego, z utwardzonymi ulicami i chodnikami.

## 2. Inwentaryzacja zasobów

### **Rolnictwo**

Powierzchnia Teresina wynosi 142,10 ha. Od południa Teresin sąsiaduje z dużym zwartym kompleksem leśnym o powierzchni 463,9 ha, należącym do Lasów Państwowych. Wieś traci charakter rolniczy. Grunty rolne klasy III b i IVa zajmują obszar ok. 15 ha i zlokalizowane są w południowej części Teresina, wzdłuż ulicy Szymanowskiej.

### **Szkolnictwo**

W Teresinie działa jedno przedszkole i trzy szkoły.

Spółeczne Przedszkole Integracyjne jako jedyna tego typu placówka na terenie gminy korzysta ze wsparcia samorządu lokalnego w postaci dofinansowania oraz użyczenia pomieszczeń w budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej. Do przedszkola w roku szkolnym 2008/2009 uczęszcza 106 dzieci.

Szkoła Podstawowa w Teresinie zajmuje nowoczesny, oddany do użytku w 2002 roku budynek. W szkole naukę klasach 0-VI pobiera 481 uczniów (w tym 64 dzieci w klasie „0”).

W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej zlokalizowane jest Gimnazjum, do którego uczęszcza 308 uczniów (stan na 19.03.2009 r.). W marcu 2007 r. oddana została do użytku nowoczesna hala sportowa, wybudowana przy wykorzystaniu środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, która poza funkcjami rekreacyjnymi, ogólnogminnymi, pełni rolę sali gimnastycznej dla uczniów obu sąsiadujących ze sobą szkół.

Na działce graniczącej z działką zajmowaną przez budynek Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej funkcjonuje Zespół Szkół – zespół szkół średnich przekształcony z Zespołu Szkół Rolniczych.

Wszystkie obiekty oświatowe usytuowane są wzdłuż alei XX-lecia.

Na terenie gminy funkcjonują jeszcze trzy publiczne szkoły podstawowe i jedno gimnazjum. Ofertę oświatową wzbogacają dwie niepubliczne szkoły katolickie: Żeńskie Gimnazjum i Liceum Sióstr Niepokalanek w Szymanowie.

### **Ludność**

Ludność Teresina w rozbiciu na lata

Lata	1946	1950	1960	1970	1980	2004	2008
Liczba mieszkańców	293	649	1.618	1.789	2.128	2.894	2.952

Struktura ludności Teresina na dzień 31.12.2004 r. z uwzględnieniem płci i wieku

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Ogółem	W układzie %
do 5 lat	55	78	133	4,6
6-12 lat	107	151	258	8,9
13-15 lat	295	67	362	12,5
16-18 lat	44	61	105	3,6
19-29 lat	280	281	561	19,4
30-60 lat	676	655	1331	46,0
61-65 lat	82	47	129	4,5
powyżej 65	8	7	15	0,5
Ogółem	1547	1347	2894	100,0

Dane demograficzne w Teresinie przedstawiają się bardzo korzystnie. Największy przyrost ludności nastąpił w latach 50. i związany był z napływem ludności do nowopowstałych zakładów pracy a także

awansiem administracyjnym Teresina. Także obecnie liczba ludności systematycznie wzrasta. Korzystnie na tle tendencji ogólnokrajowych przedstawia się struktura wiekowa ludności: 65,7 % ludności w wieku produkcyjnym i 29,6% ludności w wieku przedprodukcyjnym.

### **Drogi**

Przez teren wsi Teresin przebiegają dwie drogi powiatowe. Są to ulice:

- Szymanowska, droga nr 38126 Teresin-Zielonka-Aleksandrów o długości 2,062 km;

- al. XX-lecia, droga nr 38125 Teresin-do drogi Paprotnia-Szymanów o długości 2,824 km;

Łączna długość dróg powiatowych w Teresinie wynosi ok. 4,886 km. Są to drogi o nawierzchni asfaltowej w dość dobrym stanie technicznym, wyposażone prawie na całej długości w chodniki. Drogi powiatowe ze względu na zlokalizowane w zachodniej części Teresina i w sąsiednich wsiach Teresin Gaj i Topołowa zakłady produkcyjne i firmy logistyczne narażone są na wzmożony ruch pojazdów – przede wszystkim dużych tzw. TIR-ów, co bardzo niekorzystnie wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców, szczególnie dzieci i młodzieży szkolnej.

Drogi gminne to następujące ulice:

al. Ks. Druckiego-Lubeckiego	ul. Baśniowa
ul. Brata Cherubina Pawłowicza	ul. Dębowa
ul. Długa	ul. Działkowa
ul. Graniczna	ul. Guzowska
ul. Kaska	ul. Kasztanowa
ul. Krótka	ul. Kwiatowa
ul. Lipowa	ul. Poczтовая
ul. Poprzeczna	ul. Rynkowa
ul. Szkolna	ul. Świętokrzyska
ul. Teresińska	ul. Torowa
ul. Warszawska	ul. Wąska
ul. Wiśniowa	ul. Załamana
ul. Zielona	ul. 1 Maja
ul. 3 Maja	ul. 15 Sierpnia

Ulice w zdecydowanej większości pokrywa nawierzchnia asfaltowa. Stan nawierzchni jest jednak często niezadawalający.

### **Komunikacja**

Położenie gminy w centrum kraju ok. 45 km od centrum Warszawy oraz bliskość drogi krajowej o znaczeniu międzynarodowym A2 i szlaku kolejowego stanowią o znakomitej dostępności miejscowości i są chyba najważniejszym atutem wsi.

Najważniejszym środkiem transportu wykorzystywanym przez mieszkańców jest kolej, która oferuje połączenia bezpośrednio z Warszawą (kilkanaście w ciągu doby), Płockiem (dwa), Sochaczewem i Łowiczem. Komunikacja autobusowa obsługuje trasę Teresin – Żyrardów. Samorząd gminny zapewnia dzieciom z pobliskich szkół dojazd do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

W sąsiedztwie dworca kolejowego usytuowany jest postój taksówek.

### **Wodociągi i kanalizacja. Energetyka. Gazownictwo. Telefonizacja. Gospodarka odpadowa**

Wieś Teresin jest w całości zwodociągowana. Wodociąg zasila w wodę stacja uzdatniania wody Granice. Gmina Teresin posiada własną oczyszczalnię ścieków, która w ciągu doby oczyszcza średnio około 800 m<sup>3</sup> ścieków. Także cała wieś Teresin podłączona jest do sieci kanalizacyjnej.

Na terenie miejscowości znajdują się dwa Główne Punkty Zasilania (GPZ), które w całości zaspokajają obecne potrzeby mieszkańców i zakładów pracy oraz potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości w przewidywalnej przyszłości.

W 2008 r. prywatny inwestor zakończył budowę pierwszej nitki gazociągu, przebiegającego przez teren gminy. Stworzyło to możliwość doprowadzenia gazociągu do odbiorców prywatnych. Obecnie mieszkańcy korzystają z butli gazowych. Na terenie gminy znajduje się rozlewnia gazu i kilkanaście punktów wymiany butli.

W Teresinie z sieci Telekomunikacji Polskiej S.A. korzysta prawie tysiąc prywatnych abonentów, w centrum miejscowości zlokalizowana jest stacja przekaźnikowa telefonii komórkowej. Istniejąca sieć zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie telefonizacji i zapewnia możliwości rozbudowy.

Gmina Teresin posiada własne wysypisko śmieci o powierzchni 0,65 ha. W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami zaplanowano zamknięcie wysypiska w Topołowie na koniec roku 2009. Od 2008 roku, po wstępnych próbach, wprowadzona została segregacja odpadów u źródła.

#### **Bezrobocie, opieka społeczna, służba zdrowia i działalność gospodarcza**

Stopy bezrobocia w powiecie sochaczewskim na koniec stycznia 2009 r. wynosiła 7,5% (przy 7,8% w województwie mazowieckim i 10,5% w kraju). Liczba bezrobotnych z terenu całego powiatu, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Sochaczewie wg stanu na dzień 28.02.2009 r. wynosiła 2.706 osób i w porównaniu do poprzedniego miesiąca wzrosła o 215 osób. Z tego liczba zarejestrowanych bezrobotnych z terenu gminy Teresin wyniosła 309 osób i wzrosła w stosunku do poprzedniego miesiąca o 21 osób (dane Powiatowego Urzędu Pracy w Sochaczewie).

Opieką społeczną na terenie wsi Teresin otoczono 89 rodziny, tj. 213 osób (dane za 2008 rok). Najczęstszymi przyczynami udzielania pomocy są: ubóstwo, bezrobocie, alkoholizm, wielodzietność, rodziny niepełne i choroba.

W zakresie medycyny rodzinnej mieszkańcy wsi mają do dyspozycji dwa Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej „Termed” i „Marimed”.

W miejscowości Teresin zarejestrowanych jest 536 podmiotów gospodarczych (na podstawie kryterium zamieszkania, dane z Urzędu Gminy na 19.03.2009 r.).

#### **Sport, rekreacja, turystyka, kultura**

Od 1961 r. w Teresinie działa Gminna Biblioteka Publiczna. Poza księgozbiorem oferuje dostęp do Internetu. Obecnie mieści się w parterowym budynku przy al. XX-lecia 32.

W 1995 r. powołano do życia Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji. Od 2007 roku GOSiR realizuje swoją misję w nowoczesnej hali sportowej przy al. XX-lecia. W ośrodku odbywają się liczne zajęcia sportowe skierowane do dzieci, młodzieży i dorosłych, np. aerobik i taniec nowoczesny, funkcjonuje ogólnodostępna siłownia i sala fitness. Poza halą GOSiR udostępnia kompleks nowoczesnych boisk wielofunkcyjnych. Korzystając z bogatego zaplecza sportowego ośrodek organizuje imprezy o randze od lokalnej do międzynarodowej, m.in. Grand Prix Teresina w tenisie stołowym, Halowy Puchar Mazowsza w Łucznictwie, Ogólnopolski Turniej Tańca Nowoczesnego i Międzynarodowy Turniej Młodzików w Zapasach.

GOSiR wspiera lokalowo, sprzętowo i organizacyjnie liczne organizacje sportowe, działające przy ośrodku. Najstarszym jest LKS „Mazowsze”, którego historia sięga 1951 r. Pozostałe to: UKS KS „Teresin” i UKS „Filipides”. W trakcie rejestracji jest Teresińskie Towarzystwo Tenisowe, działające nieformalnie od około 30 lat. Organizacje wzbogacają ofertę zajęć GOSiR (sekcja zapaśnicza, łucznicza, piłki nożnej, biegi przełajowe, szachy).

#### **Dziedzictwo kulturowe**

Na terenie Teresina znajduje się kilka cennych zabytków i obiektów o znaczeniu historycznym:

1. Pałac księcia Druckiego-Lubeckiego, dawny pałac Epsteinów
2. Park wokół pałacu ze starodrzewiem i pomnikami przyrody:
  - tulipanowiec,
  - buk pospolity,
  - dąb szypułkowy,
3. Dworzec kolejowy z lat 1918-20,
4. Pomnik pomordowanym
5. Dęby szypułkowe o obwodach 3, 40; 3, 03 i 4, 04 m (obwód geodezyjny Zielonka).

Ponadto na terenie gminy Teresin w miejscowościach położonych niedaleko Teresina znajdują się następujące zabytki i zabytki o znaczeniu historycznym:

1. Pałac Lubomirskich i park z barokowo-klasycystyczną fontanną ogrodową z 1780-82 i pomnikami przyrody (dąb szypułkowy, jesion wyniosły, lipa drobnolistna, buk zwyczajny, 2 platan) – obecnie własność Zgromadzenia Sióstr Niepokalanek w Szymanowie;
2. Kościół parafialny z 1667 r. w Szymanowie,
3. Kuźnia, zajazd i wozownia z końca XVII w. w Paprotni,
4. Kościół parafialny z dzwonnica z lat 1815-1821 w Mikołajowie,
5. Dwór murowany w Kawęczynie,
6. Klasycystyczny dwór z około 1889 r. w Paskach Nowych,
7. Kościół parafialny z lat 1802-05 w Pawłowicach,
8. Klasycystyczny pałac z oficyną w Pawłowicach,



9. Park krajobrazowy po obu stronach Utraty z zabytkową murowaną kapliczką i figurą Matki Bożej z Chrystusem,
10. Pałac neorenesansowy z ok. 1850 r. w Piasecznicy Nowej,
11. Pałac w stylu neobarokowym ukończony w 1922 r. w Serokach,
12. Dwór z cechami neorenesansowej willi włoskiej w Skotnikach,
13. Dwór w Strugach,
14. Aleje dojazdowe z XIX w. łączące pobliskie majątki dworskie:
  - jesionowo - kasztanowcowa przy drodze Skotniki-Struga,
  - lipowa wzdłuż drogi Strugi-Szymanów,
  - robiniova wzdłuż ogrodzenia parkowego w Strugach,
  - kasztanowcowa - jesionowa ze Strug do Marianowa,
  - lipowa w Strugach przy dawnej drodze za folwarkiem,
  - lipowa ze Strug do Kawęczyna,
  - wiązowo - lipowa przy drodze Skotniki – Kazimierzów

We wszystkich alejach znajduje się około 1 060 drzew, głównie lip, jesionów i robinii, liczących 100-120 lat, o obwodzie pni od 1,70 do 3,50 m. Łączna długość alej wynosi około 10 km. Ponadto na terenie gminy Teresin występują liczne stanowiska archeologiczne.

### **3. Identyfikacja zasobów opisana na podstawie ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców.**

#### 1) Co wieś wyróżnia?

- sąsiedztwo Niepokalanowa,
- bardzo dobre położenie w centrum kraju i w centrum gminy,
- dobra dostępność komunikacyjna- bardzo dobre połączenie ze stolicą,
- daleko posunięte zurbanizowanie (infrastruktura, zwarta zabudowa na większej części obszaru wsi, dwa osiedla mieszkaniowe),
- bogata sieć szkół (w samej wsi i na terenie gminy),
- przedszkole,
- stosunkowo atrakcyjna oferta kulturalno-rekreacyjna instytucji gminnych,
- duża liczba firm – znaczących pracodawców,
- dostępność większości usług podstawowych,
- najbogatsza gmina w powiecie – duże perspektywy rozwoju.

#### 2) Jakie pełni funkcje?

- centrum gminy,
- administracyjna,
- centrum kulturalne-oświatowe,
- mieszkaniowa,
- usługowo-handlowa.

#### 3) Kim są mieszkańcy wsi?

- mieszkańcy wywodzący się z majątku Teresin,
- mieszkańcy z okolicznych wsi – przybyli do Teresina krótko po II wojnie światowej,
- ludność napływowa z lat 1950-70, związana z powstającymi w tamtym czasie zakładami pracy,
- ludność napływowa po roku 1980 i później,
- stosunkowo młodzi (wielu w wieku produkcyjnym),
- pracujący (niskie bezrobocie),
- wielu przedsiębiorców,
- znacząca liczba podopiecznych GOPS,
- mieszkańcy utożsamiają się ze swoją miejscowością – są z niej dumni.

#### 4) Co daje mieszkańcom utrzymanie?

- lokalne zakłady pracy (Młyny Polskie Szymanów, Bakoma, Prologis, Centrum Dystrybucji Tesco),
- miejsca pracy w Warszawie,
- prowadzenie działalności gospodarczej,
- samorząd lokalny,

- bank,
  - małe zakłady usługowe,
  - rolnictwo.
- 5) Jak wieś jest zorganizowana?
- pod względem urbanistycznym w centrum wsi zabudowa zwarta, poza centrum zabudowa rozproszona, brak wydzielonego i zorganizowanego przestrzennie centrum wsi,
  - pod względem społecznym występują grupy zorganizowane: Stowarzyszenie „Impuls”, OSP Teresin z drużyną młodzieżową, LKS „Mazowsze”, grupy formacyjne w Niepokalanowie, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młynarz”, wspólnoty mieszkaniowe – mimo wymienionych, mieszkańcy sami oceniają poziom zorganizowania społecznego jako niedostateczny.
- 6) Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?
- zajęcia w Teresińskim Ośrodku Kultury,
  - zajęcia w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji i LKS „Mazowsze”,
  - możliwość korzystania z biblioteki.
- 7) W jaki sposób rozwiązywane są na wsi problemy?
- duża rola wójta i radnych gminnych,
  - konsultacje społeczne,
  - gazeta samorządowa „Prosto z Gminy”,
  - ankieta.
- 8) Jakie obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?
- święta kościelne z uroczystą oprawą,
  - odpust parafialny,
  - topienie marzanny w szkole,
  - tradycje ochotniczej straży pożarnej- zawody strażackie i tzw. Lejek w Wielkanocny Poniedziałek.
- 9) Jaki wieś ma wygląd?
- centrum wsi wyznaczają ulice: Torowa od północy, Szymanowska od wschodu, Al. XX-lecia od południa, na zachodzie centrum wyznacza obiekt GOSiR. W obszarze tym zlokalizowane są najważniejsze obiekty użyteczności publicznej: Urząd Gminy, szkoły, przedszkole, Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej, Gminna Biblioteka Publiczna, dworzec kolejowy, ośrodek zdrowia, przychodnia weterynaryjna, Bank Spółdzielczy. Obszar ten odznacza się zwartą zabudową.
  - wyraźnie wyznaczone obszary dwu osiedli mieszkaniowych o zabudowie wielorodzinnej,
  - na pozostałym obszarze wsi zabudowa jednorodzinna,
  - większość obiektów zadbane i czyste.
- 10) Jakie są mieszkania i obejścia?
- budynki głównie murowane, ogrodzone, otoczenie raczej zadbane, stan techniczny raczej dobry.
- 11) Jaki jest stan otoczenia i środowiska?
- środowisko nieskażone przemysłowo – brak uciążliwych dla środowiska firm,
  - duży las w środku wsi, sporo zadrzewień, ale też występuje problem zaśmiecania lasu,
  - niekorzystny wpływ wzmożonego ruchu samochodów ciężarowych przez środek wsi,
- 12) Jak jest rolnictwo?
- słabe,
  - w zaniku,
  - upadające małe gospodarstwa,
  - brak gospodarki towarowej.
- 13) Jakie są powiązania komunikacyjne?
- połączenia kolejowe z Warszawą, Sochaczewem, Łowiczem i Płockiem,
  - połączenia autobusowe z Żyrardowem i Warszawą.

### III. ANALIZA SWOT\*

Silne strony (to, co nas pozytywnie wyróżnia)	Słabe strony (bariery ograniczające rozwój)	Szanse (rozwoju możemy upatrywać w...)	Zagrożenia (mogą tkwić w ...)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korzystne położenie (położenie gminy w centrum Polski, położenie wsi w centrum gminy)</li> <li>• Bliskość Warszawy i Łodzi</li> <li>• Bliskość planowanej autostrady</li> <li>• Stacja kolejowa gwarantująca dogodny dojazd do Warszawy</li> <li>• Sąsiedztwo Niepokalanowa</li> <li>• Istnienie kompleksu leśnego na granicy wsi</li> <li>• Przemysłane zagospodarowanie przestrzenne, podział na tereny pełniące funkcje przemysłowe i mieszkalno-usługowe</li> <li>• Zwiększająca się liczba mieszkańców</li> <li>• Struktura wiekowa ludności z przewagą ludności w wieku produkcyjnym</li> <li>• Dobrze rozwinięta podstawowa infrastruktura techniczna: zwodociągowanie i skanalizowanie całej wsi</li> <li>• Działający na terenie gminy inwestorzy</li> <li>• Atrakcyjne ceny nieruchomości (mimo bliskości i dostępności komunikacyjnej Warszawy)</li> <li>• Dostępność taniej siły roboczej (średnie wynagrodzenie na stanowisku bezpośrednio produkcyjnym w regionie stanowi 66% średniej krajowej płacy w sektorze przedsiębiorstw) dostępność rynku wykwalifikowanej kadry menedżerskiej i specjalistów z Warszawy</li> <li>• Bogata sieć szkół we wsi i na terenie gminy</li> <li>• Przedszkole</li> <li>• Teresiński Ośrodek Kultury</li> <li>• Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji</li> <li>• Ludowy Klub Sportowy „Mazowsze” (z dorobkiem olimpijskim)</li> <li>• Dobra podstawowa opieka medyczna</li> <li>• Gminna Biblioteka Publiczna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalizacja dróg powiatowych z natężonym ruchem ciężkich samochodów przez centrum wsi, przez tereny mieszkaniowe i w sąsiedztwie szkół</li> <li>• Zły stan nawierzchni dróg</li> <li>• Niska estetyka ulic</li> <li>• Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla większej części wsi</li> <li>• Brak zagospodarowanego centrum wsi</li> <li>• Ograniczona liczba mieszkań na terenie gminy</li> <li>• Brak miejsca dla spacerów mieszkańców, parku itp.</li> <li>• Brak miejsc parkingowych w okolicach stacji, dla osób korzystających z połączeń kolejowych</li> <li>• Brak placu zabaw dla dzieci</li> <li>• Słabe wykształcenie dużej części mieszkańców</li> <li>• Brak zintegrowania mieszkańców</li> <li>• Brak informacji turystycznej</li> <li>• Brak wspólnego działania wśród lokalnych przedsiębiorców</li> <li>• Brak wypracowanej metody rozwiązywania sporów</li> <li>• Zagrożenia patologiami wśród młodzieży</li> <li>• Niskie bezpieczeństwo ruchu drogowego</li> <li>• Brak ścieżek rowerowych</li> <li>• Brak infrastruktury turystycznej</li> <li>• Zły stan budynku Teresińskiego Ośrodka Kultury</li> <li>• Brak publicznej opieki stomatologicznej</li> <li>• Brak akwenu wodnego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój gospodarczy kraju i bardzo intensywny rozwój gospodarczy Warszawy i Mazowsza, także z wykorzystaniem funduszy strukturalnych</li> <li>• rozwój aglomeracji Warszawy (integracja funkcjonalna – przede wszystkim transportowa)</li> <li>• tendencja tzw. klasy średniej do osiedlania się poza granicami miasta</li> <li>• duży i zróżnicowany rynek pracy w Warszawie</li> <li>• bogata oferta szkół, placówek kulturalnych i medycznych w Warszawie</li> <li>• podniesienie standardu połączeń kolejowych ze stolicą (powstanie Kolei Mazowieckiej – pierwszej konkurencji dla PKP)</li> <li>• Duża liczba pielgrzymów odwiedzających Niepokalanów</li> <li>• Możliwość wykorzystania funduszy strukturalnych przy budowie i modernizacji infrastruktury technicznej</li> <li>• Rozwój turystyki (głównie pielgrzymkowej i weekendowej) i agroturystyki (znakomita lokalizacja Teresina – z tego punktu widzenia - pomiędzy bogatą Warszawą i dynamicznie rozwijającą się Łodzią)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kryzys</li> <li>• Coraz trudniejsza sytuacja budżetu państwa i związane z tym rosnące obciążenia dla samorządu terytorialnego</li> <li>• Ubożenie społeczeństwa</li> <li>• Wzrost przestępczości i niedofinansowanie policji</li> <li>• Ograniczenie połączeń kolejowych z Warszawą</li> </ul>

\* Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu). Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed organizacją. Analizę SWOT można z równym powodzeniem zastosować do dowolnego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

## IV. WIZJA ROZWOJU TERESINA

### 1. Kierunki rozwoju

1. **Wzrost atrakcyjności Teresina jako miejsca zamieszkania poprzez m.in. poprawę standardu życia mieszkańców wsi oraz zaspokojenie potrzeb społeczno-kulturalnych mieszkańców;**
2. **Rozwój gospodarczy wsi związany z rozwojem gospodarczym gminy, w tym rozwój usług związanych z turystyką weekendową przy wykorzystaniu walorów kulturowych gminy Teresin (przede wszystkim sąsiedztwo Niepokalanowa);**

### Działania

Działania inwestycyjne - przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania Działania z zakresu inwestowania w kapitał ludzki

Działania marketingowe i promocyjne

### 2. Arkusz planowania długoterminowego

Cele strategiczne i priorytety rozwojowe w perspektywie 10 lat

#### 1) Poprawa wizerunku centrum wsi

- zorganizowanie centrum wsi

budowa parkingu przy stacji kolejowej (system *park & ride*), chodników oraz kanalizacji deszczowej (tam gdzie konieczna)

- działanie na rzecz poprawy estetyki wsi (zieleni, kosze na śmieci)

- kontynuowanie programów zachęcających do dbałości o estetykę domów prywatnych i osiedli we wsi oraz wdrażanie nowych pomysłów

#### 2) Rozwój infrastruktury na terenie wsi

1. poprawa warunków komunikacyjnych w gminie

- kontynuowanie współpracy ze Starostą Powiatu Sochaczewskiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg powiatowych (nawierzchnia, oznakowanie)

- budowa chodników przy ulicach gminnych

- budowa ścieżek rowerowych

- kontynuowanie działań w celu pozyskiwania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową

2. poprawa gospodarki w zakresie odpadami

- promowanie selektywnej zbiórki odpadów wśród większej liczby mieszkańców

#### 3) Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej informującej o możliwościach pozyskiwania funduszy na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw

- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynków zbytu

- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki

#### 4) Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

- Działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki (współpraca z WODR)

#### 5) Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

1. Poprawa stanu zdrowotności społeczeństwa (przy współpracy z lokalnymi ośrodkami zdrowia, dostęp do publicznej opieki stomatologicznej i innych specjalistów, gimnastyka korekcyjna)

- propagowanie wspólnie ze szkołami programu promującego zdrowy tryb życia

2. Poprawa i racjonalizacja działań w zakresie pomocy społecznej.

- współpraca z ośrodkiem pomocy społecznej w celu zidentyfikowania grup osób najbardziej potrzebujących pomocy

- promowanie form pomocy sąsiedzkiej (także ogólnogminne)

- pomoc w organizowaniu przeciwdziałania patologiom społecznym

3. Poprawa bezpieczeństwa publicznego

- współpraca z policją

- propagowanie we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa

- organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałaniu przestępczości

## **6) Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych**

1. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty.

- współpraca z dyrektorami szkół i Kuratorium na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty poza lekcyjnej
- kontynuowanie pozyskiwania funduszy pozabudżetowych na wsparcie oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych
- działania promujące młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym

## **7) Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji**

- opracowanie kolejnych ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery)
- rozwój bazy turystycznej
- promowanie czynnego wypoczynku z wykorzystaniem ścieżek rowerowych w Teresinie
- organizacja imprez o charakterze cyklicznym promujących region i miejscowość
- współpraca z Niepokalanowem

## **8) Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym**

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych: piłka nożna, piłka siatkowa, tenis stołowy, tenis ziemny
- budowa zaplecza sportowego przy kompleksie boisk,
- organizowanie rozgrywek piłkarskich i zawodów o charakterze gminnym i regionalnym

## **9) Wykorzystanie bliskości Warszawy i dynamicznego rozwoju gminy Teresin w celu rozwoju gospodarczego i promocji regionu**

- działania marketingowe i promocyjne
- nawiązywanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponadlokalnym na terenie Teresina i gminy Teresin
- przygotowanie infrastrukturalne terenów do zagospodarowania

## **10) Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości wsi oraz wartości życia wiejskiego**

- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego.

## **3. Arkusz planowania średnioterminowego na lata 2009-2017**

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji:

1. Remont i zakup wyposażenia do Teresińskiego Ośrodka Kultury – 2009 rok – 140.000 zł;
2. Budowa zaplecza GOSiR etap II - 2010 – 2012 rok – 4.000.000,00 zł;
3. Remont Teresińskiego Ośrodka Kultury – etap II, 2010 - 2011 rok – 300.000 zł;
4. Nauka gry w tenisa ziemnego 2009 – 2010 r. – bez kosztów;
5. Zagospodarowanie terenu przy TOK – 2010 r. – 20.000,00 zł;
6. Zorganizowanie szkolenia komputerowego – 2010 - 2011 rok – 25.000 zł;
7. Grand Prix Teresina w tenisie stołowym – 2009 – 2017 r. - 1.000,00 zł;
8. Zorganizowanie cyklicznych spotkań miłośników książki – 2009 - 2010 r. – 5.000 zł;
9. Grand Prix Teresina w biegach przełajowych – 2009 – 2017 r. – 1.000,00 zł;
10. Zorganizowanie nauki języka angielskiego – 2010 – 2011 r. – 25.000,00 zł;
11. Gala noworoczna – 2010 r. – 7.000,00 zł;
12. Teresińska moc tańca – 2009 r.- 2017 r. – 20.000,00 zł;
13. Letnie koncerty muzyczne – 2009 r. - 2016 r. – 7.000,00 zł;
14. Festyn „Wstąp po zdrowie” – 2010 r. – 2017 r. – 2.000,00 zł;
15. Plener fotograficzno-malarski – 2010 r. – 2016 r. – 500,00 zł;
16. Monitoring kompleksu szkolno-sportowego przy a. XX-lecia – 2010 r. – 15.000,00 zł;

## **V. OPIS PROJEKTU PRZEWIDZIANEGO DO WYSTĄPIENIA O PRYZNANIE POMOCY FINANSOWEJ W RAMACH DZIAŁANIA „ODNOWA I ROZWÓJ WSI”, OBJĘTEGO PROGRAMEM ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013**

Do wystąpienia o środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” przygotowano projekt pn. Remont i zakup wyposażenia do Teresińskiego Ośrodka Kultury. Teresiński Ośrodek Kultury powstał w 2001 r. z przekształcenia Gminnego Ośrodka Kultury. Organem założycielskim jest gmina Teresin. TOK użytkuje piętrowy budynek, będący własnością gminy Teresin. Budynek wymaga remontu generalnego. Zadanie zaplanowane do realizacji w 2009 r. wraz z dociepleniem budynku i wymianą okien stanowi I etap remontu. Polega ono na wymianie instalacji centralnego ogrzewania i zakupie sprzętu nagłaśniającego.

Przewidywany harmonogram realizacji projektu:

1. Złożenie wniosku o dofinansowanie – do 31 marca 2009 r.
2. Ogłoszenie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy projektu – do 10 lipca 2009 r.;
3. Podpisanie umowy o dofinansowanie – do 31 lipca 2009 r.
4. Podpisanie umowy z wykonawcami – do 20 sierpnia 2009 r.
5. Wyłonienie inspektora nadzoru – do 20 sierpnia 2009 r.
6. Realizacja prac – do 30 listopada 2009 r.

Projekt zostanie zrealizowany pod warunkiem otrzymania dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” . W przypadku niepozyskania środków, zadanie nie zostanie zrealizowane zgodnie z zaplanowanym harmonogramem.

## **VI. ZARZĄDZANIE**

Jednostką odpowiedzialną za realizację całego Planu Odnowy Miejscowości jest Wójt Gminy Teresin wraz z podległym mu Urzędem Gminy.

## **VII. GALERIA ZDJĘĆ**