

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXVIII/192/09 Rady Gminy Teresin z dnia 30 stycznia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin położony jest w następujących strefach funkcjonalnych polityki przestrzennej:

„strefie rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych i mieszkaniowych” oznaczonej symbolem **U**, w podstrefie oznaczonej symbolem **U1**: „obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych (w tym pod obiekty produkcyjne i usługowe, składy i magazyny) z możliwością zachowania, adaptacji i rozbudowy zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej”;

Określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- **tereny usług i produkcji, w tym usług logistycznych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/P**,
- **terenu usług nieuciążliwych, w tym usług użyteczności publicznej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
- **tereny zieleni urządzonej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
- **tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**,

są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin