

## Załącznik Nr 4

### do Uchwały Nr XXVIII/192/09 Rady Gminy Teresin z dnia 30 stycznia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj

#### Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj należących do zadań własnych gminy:

#### I. DROGI PUBLICZNE

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:
  - a. terenu przeznaczonego pod projektowane drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDD, 4KDD, 6KDD,
  - b. terenu przeznaczonego pod częściowo projektowane drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 3KDD,
  - c. terenów przeznaczonych pod tzw. trójkąty widoczności.
2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w dróg publicznych wymienionych w pkt. 1 obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości i wykupu gruntów, koszty notarialne i sądowe oraz koszty utwardzenia dróg.
3. Wykup terenów przeznaczonych po realizację inwestycji dotyczących dróg publicznych wymienionych w pkt. 1, odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielony teren pod drogę – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami a Gminą.
4. Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.
5. Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz partycypacji właścicieli gruntów.

#### II. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. **Sieć wodociągowa** – teren objęty niniejszym planem miejscowym nie posiada sieci wodociągowej. Sieć znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem i przeprowadzona jest wzdłuż drogi gminnej ul. Spacerowej oraz wzdłuż drogi powiatowej nr 3830W. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej powiązanej z wodociągiem grupowym zaopatrywanym w wodę z ujęcia komunalnego we wsi Teresin Gaj, alternatywnie z wodociągu grupowego ze stacją uzdatniania wody w Granicach. Plan zakłada lokalizację sieci wodociągowej na terenach komunikacji.
2. **Sieć kanalizacji sanitarnej** – teren objęty niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiada istniejącą sieć kanalizacji. Obecnie część obszaru planu miejscowego położona jest w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 „Prawo wodne”. Zgodnie z treścią ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

### III. BUDOWA SIECI I URZADZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I GAZOWYCH

1. W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne NN oraz SN.
2. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego.
3. Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin