

Załącznik Nr 3
do Uchwały VII / 29 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 20 czerwca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin
obejmującego obręb Maurycew

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Maurycew ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II / 1 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin położony jest w następujących strefach funkcjonalnych polityki przestrzennej:

- „**strefie mieszkaniowej**” oznaczonej symbolem **MN1** - „obszary rozwoju zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- „**strefie produkcji rolnej**” oznaczonej symbolem **R** – „obszary produkcji rolnej położone w kompleksach żyznych gleb”,
- „**strefie rolnej z możliwością zalesień i możliwością zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej**” oznaczonej symbolem **R/L1**– „obszary rolne z możliwością zalesień z możliwością zabudowy rekreacyjnej i zagrodowej”,
- „**strefie rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych i mieszkaniowych**” oznaczonej symbolem **U1** - „obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, w tym pod obiekty produkcyjne i usługowe, składy i magazyny z możliwością rozbudowy zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej”.

Określone w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług** oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM**,
- **terenów dróg publicznych**
 - drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD1**,
 - drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD2**,
 - planowanej drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD3**,
- **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
- **terenów rolniczych z możliwością dolesień** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZL**.

są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II / 1 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin