

Załącznik Nr 4
Do Uchwały Nr VII / 29 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 20 czerwca 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin
obejmującego obręb Maurycew

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym obręb Maurycew należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym obręb Maurycew należących do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:
 - a) terenu przeznaczonego pod poszerzenie istniejącej drogi (części terenu dróg publicznych - drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej, oznaczonego symbolem KD2),
 - b) terenu przeznaczonego pod poszerzenie istniejącej drogi (części terenu dróg publicznych - planowanej drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KD3),
2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w dróg publicznych wymienionych w punktach 1 a) i b) obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości przylegających do drogi i wykupu gruntów oraz koszty notarialne i sądowe.
3. Koszty realizacji inwestycji dotyczącej w/w dróg publicznych wymienionej w punkcie 1 b) obejmują oprócz kosztów wymienionych w pkt 2. koszty utwardzenia drogi.
4. Wykup terenów przeznaczonych pod inwestycje wymienione w punkcie 1. odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielone poszerzenie drogi – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami gruntów a Gminą.
5. Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.
6. W obszarze niniejszego planu miejscowego w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Teresin na lata 2004 – 2008 przyjętym Uchwałą Nr XI/75/03 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2003 r. do 2008 roku nie przewidziano wykonania nawierzchni asfaltowych oraz wykonania chodników.
7. Środki Finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz partycypacji właścicieli gruntów, istnieje możliwość współfinansowania w/w inwestycji ze środków funduszy UE.

II. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. **Sieć wodociągowa** – teren objęty niniejszym planem miejscowym posiada istniejącą sieć wodociągową przeprowadzoną w drodze oznaczonej symbolem KD2. Niniejszy plan miejscowy zakłada rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.

2. **Sieć kanalizacji sanitarnej** - teren objęty niniejszym planem miejscowym nie posiada istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie obszar planu miejscowego nie jest położony w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 ustawy „Prawo wodne”.
3. Zgodnie z treścią ustaleń niniejszego planu miejscowego docelowo ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci gminnej kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów oraz dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni minimum 2000 m².

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I GAZOWYCH

W obszarze niniejszego planu miejscowego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne. Rozbudowa sieci elektroenergetycznych zgodnie z zapisami planu miejscowego odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i właściwym przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin