

### Załącznik Nr 3

#### do Uchwały Nr IV / 16 / 06 Rady Gminy Teresin z dnia 31 marca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Gaj

#### Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Gaj ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II / 1 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin położony jest w następujących strefach funkcjonalnych polityki przestrzennej:

- „**strefie mieszkaniowo – usługowej**” oznaczonej symbolem **MU2** - „obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, drobną wytwórczością oraz usługami użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektami sportu i rekreacji, z możliwością zachowania zabudowy zagrodowej. Dopuszczenie ewentualnych zalesień”,
- „**strefie rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych i mieszkaniowych**” oznaczonej symbolem **U1** - „obszary rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych, w tym pod obiekty produkcyjne i usługowe, składy i magazyny z możliwością rozbudowy zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej”,
- „**strefie produkcji rolnej**” oznaczonej symbolem **R** – „obszary produkcji rolnej położone w kompleksach żyznych gleb”.

Określone w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów:

- **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
- **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług** oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM**,
- **zabudowy usługowo - produkcyjnej** oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/P**,
- **terenów dróg publicznych**
  - poszerzenia istniejącej drogi publicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD1**,
  - drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD2**,
  - drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD3**,
- **terenów rolniczych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,

są zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętym Uchwałą Nr II / 1 / 06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin

/-/ mgr Tadeusz Olechowski