

## **Załącznik Nr 4**

### **do Uchwały Nr IV / 16 / 06 Rady Gminy Teresin z dnia 31 marca 2006 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Gaj**

#### **Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym obręb Gaj należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym obręb Gaj należących do zadań własnych gminy:

#### **I. DROGI PUBLICZNE**

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą:
  - a) terenu przeznaczonego pod poszerzenie istniejącej drogi (części terenu dróg publicznych - drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KD2),
  - b) terenu przeznaczonego pod drogę publiczną kategorii gminnej, klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KD2,
  - c) terenu oznaczonego symbolem KD1 o szerokości ok. 4, 5 m, przeznaczonego pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej przylegającej do obszaru objętego planem, przebiegającej poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.
2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w dróg publicznych wymienionych w punktach 1 a) i c) obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości przylegających do drogi i wykupu gruntów oraz koszty notarialne i sądowe.
3. Koszty realizacji inwestycji dotyczącej w/w dróg publicznych wymienionej w punkcie 1 b) obejmują koszty utwardzenia drogi.
4. Do obciążeń finansowych gminy związanych z kosztami realizacji inwestycji dotyczącej w/w dróg publicznych wymienionej w punkcie 1 c) należy zaliczyć także ewentualne obciążenia finansowe za negatywne skutki wywołane na nieruchomościach - koszty ewentualnego wykupienia nieruchomości, z których korzystanie (w całości lub ich części) w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone w związku z uchwaleniem niniejszego planu miejscowego, dotyczące dwóch nieruchomości bezpośrednio przylegających do terenu oznaczonego symbolem KD1 – działek nr ewid. 47, 25/1, 25/2 i 25/3 w obrębie Gaj.
5. Wykup terenów przeznaczonych pod inwestycję wymienioną w punkcie 1 a) odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielone poszerzenie drogi – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami gruntów a Gminą.
6. Wykup terenów przeznaczonych pod inwestycję wymienioną w punkcie 1 c) odbywać się będzie równolegle wraz z podziałami nieruchomości dokonywanymi w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie drogi przylegającej do obszaru objętego planem, przebiegającej poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami gruntów a Gminą.
7. Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.

8. W obszarze niniejszego planu miejscowego w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Teresin na lata 2004 – 2008 przyjętym Uchwałą Nr XI/75/03 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2003 r. do 2008 roku nie przewidziano wykonania nawierzchni asfaltowych oraz wykonania chodników.
9. Środki Finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz partycypacji właścicieli gruntów, istnieje możliwość współfinansowania w/w inwestycji ze środków funduszy UE.

## II. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

1. **Sieć wodociągowa** – teren objęty niniejszym planem miejscowym posiada istniejącą sieć wodociągową przeprowadzoną w drodze oznaczonej symbolem KD2. Niniejszy plan miejscowy zakłada rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.
2. **Sieć kanalizacji sanitarnej** - teren objęty niniejszym planem miejscowym nie posiada istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Obecnie obszar planu miejscowego nie jest położony w obrębie aglomeracji w rozumieniu art. 43 ustawy „Prawo wodne”.
3. Zgodnie z treścią ustaleń niniejszego planu miejscowego docelowo ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów oraz dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni minimum 2000 m<sup>2</sup>.

## III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH I GAZOWYCH

W obszarze niniejszego planu miejscowego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne. Rozbudowa sieci elektroenergetycznych zgodnie z zapisami planu miejscowego odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i właściwym przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Teresin

/-/ mgr Tadeusz Olechowski