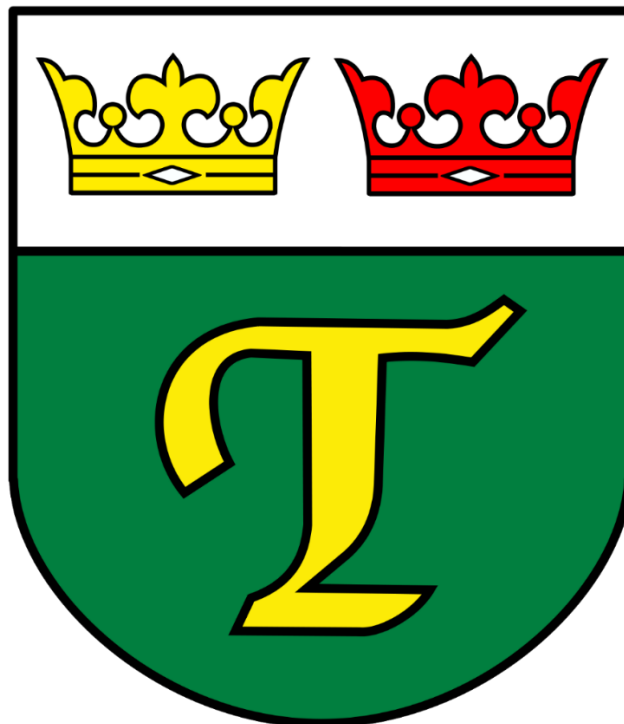


Gmina Teresin



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Teresin, maj 2020 r.

Spis treści

I Podstawowe informacje.....	3
A. Dane teleadresowe.....	3
B. Charakterystyka Emitenta	3
II Program emisji obligacji	5
III Sytuacja finansowa emitenta	5
A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	5
B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. Emisji obligacji.....	5

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Teresin znajdująca się w województwie mazowieckim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, pan Marek Olechowski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy, mieszczącym się pod adresem Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin. Z Urzędem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (46) 861 38 15 lub drogą elektroniczną pod adresem urząd.gminy@teresin.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Teresin położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie sochaczewskim. Oddalona jest od Sochaczewa o około 14 km i od Warszawy o około 55 km, dlatego też pozostaje w obszarze bezpośrednich wpływów obu miast (społecznych, ekonomicznych, rekreacyjnych i infrastrukturalnych). W skład gminy wchodzi 28 sołectw, zaś terytorium gminy obejmuje obszar 88 km².



Rysunek 1. Teresin na tle powiatu sochaczewskiego

Według danych z 2018 roku ludność Gminy wynosi 11.501 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 131 osób/km².

Infrastruktura w Gminie Teresin

Przez Gminę Teresin przebiega droga krajowa nr 2 relacji :Granica Państwa (PL-D) > Świecko – Poznań – Konin – Warszawa – Siedlce – Terespol > Granica Państwa (PL-BY).

Gmina Teresin posiada dobrze rozwiniętą sieć dróg lokalnych – blisko 400 km z których najważniejsza jest obwodnica. Na terenie Gminy działa nowoczesna biologiczno – mechaniczna Oczyszczalnia Ścieków.

Gospodarka Gminy Teresin

Według danych GUS na koniec 2018 roku na terenie Gminy Teresin funkcjonowało 1.207 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON, z czego zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Funkcjonujące na terenie Gminy Teresin podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych), sekcji C (przetwórstwo przemysłowe). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Teresin większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego.

II .Program emisji obligacji

Gmina Teresin wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie 5.650 (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 5.6500.000,00 zł (słownie: pięć milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w następujących seriach:

- 1) W 2025 roku zostaną wykupione obligacje serii A20 o wartości 750.000 zł
- 2) W 2026 roku zostaną wykupione obligacje serii B20 o wartości 800.000 zł
- 3) W 2027 roku zostaną wykupione obligacje serii C20 o wartości 1.300.000 zł
- 4) W 2028 roku zostaną wykupione obligacje serii D20 o wartości 1.400.000 zł
- 5) W 2029 roku zostaną wykupione obligacje serii E20 o wartości 1.400.000 zł

Celem emisji w 2020 roku jest spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu, wyemitowanych obligacji oraz finansowanie planowanego deficytu budżetowego.

III. Sytuacja finansowa emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Teresin zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://bip.teresin.pl/public/?id=52163>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 5.650.000 zł przez Gminę Teresin. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.