

Uchwała Nr/..../2019
Rady Gminy Teresin
z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/04 Rady Gminy Teresin z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Elżbietów, gmina Teresin, zmienionej Uchwałą nr XXX/231/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 1 marca 2013 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyła się Uchwałę Nr IV/24/04 Rady Gminy Teresin z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Elżbietów, gmina Teresin zmienioną Uchwałą Nr XXX/231/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 1 marca 2013 roku w zakresie obszaru 2, który wskazany został na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 Uchwały Nr XXX/231/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 1 marca 2013 roku.

§ 2

Pozostałe zapisy Uchwały Nr IV/24/04 Rady Gminy Teresin z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Elżbietów, gmina Teresin zmienionej Uchwałą Nr XXX/231/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 1 marca 2013 roku w zakresie obszaru 1 (A, B, C), który wskazany został na załączniku graficznym nr 1 Uchwały Nr XXX/231/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 1 marca 2013 roku, pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Gminy Teresin z dnia 2019 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/04 Rady Gminy Teresin z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Elżbietów, gmina Teresin, zmienionej Uchwałą nr XXX/231/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 1 marca 2013 roku

W dniu 15 kwietnia 2004 r. Rada Gminy Teresin podjęła uchwałę Nr IV/24/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Elżbietów, gmina Teresin.

Jednym z etapów opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w przypadku gdy projekt planu przewiduje taką zmianę. W przypadku terenu objętego powyższą uchwałą, projekt planu zakładał zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, na którą to Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie wyraził zgody.

Dnia 1 marca 2013 r. Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/04 Rady Gminy Teresin, która miała na celu wydzielenie części obszaru, dla którego ze względu na rozwój terenów inwestycyjnych, plan miejscowy miał być sporządzony w pierwszej kolejności. Został on uchwalony dnia 31 października 2014r. Uchwałą Nr LI/352/2014 Rady Gminy Teresin.

Dla pozostałej części obszaru, z uwagi na brak uzyskanych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, brak jest możliwości uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z założeniami.

W związku z powyższym zassane jest podjęcie przedmiotowej uchwały.