

**Formularz GP-12.1**

Wnioskodawca:

.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko/adres )

**Wójt Gminy Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 Teresin**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy**

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla  
działki / działek / części działki\* oznaczonej numerem: .....  
położonej / ych w obrębie ewidencyjnym: .....,  
w Gminie Teresin.

W przypadku gospodarstwa rolnego - powierzchnia gospodarstwa - ..... ha.

**CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

**1. Określenie rodzaju inwestycji oraz funkcji i sposobu zagospodarowania terenu**

*(rodzaj inwestycji np.: budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek usługowy, budynek mieszkalny, inwentarski lub gospodarczy w ramach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, budynek produkcyjny, budynek gospodarczy, garaż, droga wewnętrzna, obiekty infrastruktury technicznej i in.;*

*oraz sposób zabudowy działki np.: rozbudowa lub budowa budynku, zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku, w tym określenie, czy budynek ma być sytuowany w granicy działki; w przypadku obiektów handlowych należy określić powierzchnię sprzedaży)*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Orientacyjne gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych:**

*(oczekiwane do osiągnięcia przez Inwestora)*

- powierzchnia zabudowy.....
- wymiary projektowanych budynków .....

- szerokość elewacji frontowej.....  
(szerokość elewacji budynku widocznej od strony drogi)
- ilość kondygnacji .....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki .....
- wysokości budynku w najwyższym punkcie dachu .....
- kąt nachylenia połaci dachowych .....
- układ połaci dachowych: jednospadowy / dwuspadowy / wielospadowy / kopertowy /  
inny\* - jaki .....
- kierunek głównej kalenicy w stosunku do drogijazdowej: równoległy / prostopadły /  
inny\* - jaki .....

### 3. Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę z: .....
- (ze studni, sieci wodociągowej, istniejącego lub projektowanego przyłącza)
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do: .....
- (istniejące lub projektowane przyłącze do kanalizacji, do szamba, do przydomowej oczyszczalni ścieków, do istniejącej instalacji w budynku)
- sposób odprowadzania ścieków technologicznych: .....
- sposób odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych:.....
- (do kanalizacji deszczowej, powierzchniowo do terenów zielonych)
- zaopatrzenie w energię elektryczną: .....
- (z istniejącego lub projektowanego przyłącza, inne-jakie?)
- zaopatrzenie w gaz: .....
- (z istniejącego lub projektowanego przyłącza, inne-jakie?)
- sposób ogrzewania: .....
- sposób usuwania odpadów, miejsce składowania: .....

### 4. Określenie zasad obsługi komunikacyjnej terenu:

- zjazd istniejący / projektowany\* do drogi .....
- (podać nazwę ulicy lub nr ewid. działki stanowiącej drogę)
- inny – jaki.....
- (służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr ewid. ...., dojazd drogą wewnętrzną stanowiącą działkę nr ewid...)

### 5. Ilość miejsc parkingowych:\*

- dla samochodów osobowych mieszkańców w ilości ..... sztuk,
- dla samochodów dostawczych w ilości ..... sztuk,
- dla samochodów klientów i pracowników w ilości .....sztuk.

## 6. Wpływ inwestycji na środowisko - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....  
.....

## 7. Ograniczenia interesów osób trzecich

(podać spodziewane przypadki występowania zacielenia nieruchomości sąsiedniej, uciążliwości akustycznych, uciążliwości zapachowych, ograniczenia dostępu do drogi)

.....  
.....

Właściciel terenu .....

.....  
(podpis wnioskodawcy)

### Załączniki:

1. Oryginał mapy zasadniczej do celów opiniodawczych (lub projektowych) w skali 1:1000 (lub 1:500), bez naniesień własnych. Mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (części działki przyległej do drogi), jednak nie mniej niż 50 m od granicy działki w każdą stronę.  
(do pobrania za odpłatnością w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, ul. Piłsudskiego 65, Sochaczew, tel.: 46 864 18 84) **UWAGA! – PREFEROWANA WERSJA ELEKTRONICZNA PRZEDMIOTOWEJ MAPY (DOSTARCZONA NA NOŚNIKU ELEKTRONICZNYM LUB WYSŁANA JAKO WIADOMOŚĆ EMAIL NA ADRES: zespol@teresin.pl)**
2. Koncepcja lokalizacyjna na kopii ww. mapy (ważne w przypadku wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla części działki ewidencyjnej, gdzie na kopii mapy należy zaznaczyć część działki, dla której wnioskuje się o ustalenie warunków zabudowy)
3. Oświadczenie o możliwości dostawy energii elektrycznej wydane przez Zakład Energetyczny.\*\*
4. Oświadczenie o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej.\*\*
5. Oświadczenie o posiadaniu gospodarstwa rolnego (w przypadku realizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej).\*\*
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku inwestycji wymagających tej decyzji).\*\*
7. Opłata skarbową – 598 zł. w przypadku gdy wnioskodawcą nie jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wniosek.

\* niepotrzebne skreślić

\*\*zależnie od specyfiki wnioskowanej inwestycji

### Oświadczenie zgody na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych - Dziennik Urzędowy UE L 119 z 04.05.2018r. zwany dalej RODO)

Wyrażam zgodę                       Nie wyrażam zgody                      (zaznaczyć właściwe)

na przetwarzanie moich danych osobowych w formie: nr telefonu..... przez **Wójta Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96–515 Teresin** wyłącznie w celu sprawnego kontaktu przy załatwieniu przedmiotowej sprawy, której dotyczy wniosek.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH  
DLA INTERESANTÓW URZĘDU GMINY TERESIN**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Wójt Gminy Teresin**. Adres siedziby: Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin.
2. Kontakt z **Inspektorem Danych Osobowych** za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: **ido.gminy@teresin.pl** lub pisemnie na adres Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. **Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. od a do e RODO i art. 9 ust. 2 lit. a i g RODO** w związku z art. 7 ust. 1 i art. 8 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz przepisów szczegółowych, jedynie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji zadań Gminy Teresin.
4. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami Państwa danych mogą być podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Teresin przetwarzają dane osobowe.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3 i określonych w przepisami prawa, a w szczególności rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w *sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*, a tym samym okres przechowywania uzależniony jest od załatwionej sprawy oraz od kategorii archiwalnej.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania (poprawienia), usunięcia, ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie **dobrowolnej zgody osoby** na przetwarzanie danych osobowych (**art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO**) przysługuje Państwu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie Państwa danych narusza przepisy prawa.
9. Podanie przez Państwo danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Państwa danych osobowych Administratorowi Danych ma charakter dobrowolny.
11. Państwa dane co do zasady nie będą przetwarzane w celu podejmowania zautomatyzowanej decyzji i nie będą przetwarzane w celu profilowania.

Zapoznałem się:

.....  
(podpis wnioskodawcy)