

Teresin, 28 stycznia 2013 r.

OBWIESZCZENIE

**o przyjęciu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Teresin
i możliwościach zapoznania się z jego treścią**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin informuje o przyjęciu

**zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Teresin**

Uchwałą Nr XXIX/222/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 25 stycznia 2013 r.

Z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po byłej aptece), 1. piętro, Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz na stronie internetowej – biuletynie informacji publicznej Gminy Teresin (www.bip.teresin.pl).

Wójt

mgr Marek Oschowski

Teresin, 21 stycznia 2013 r.

GKP.6720.2.2011

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag i wniosków zgłoszonych do dokumentacji w związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wójt gminy rozpatruje uwagi i wnioski wniesione do dokumentacji w związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

W okresie składania uwag i wniosków, wskazanym w art. 39, ust. 1, pkt. 4, do dokumentacji, w związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, nie wpłynął żaden wniosek.

W okresie składania uwag wniesiono jedną uwagę, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Teresin. Uwaga dotyczyła wprowadzenia następujących zmian w tekście projektu zmiany studium:

w części B.II.2.4. Polityka gospodarcza gminy w zdaniu: „W obszarach tych przewiduje się możliwość lokalizowania mikro bądź małych przedsiębiorstw oraz zakładów rzemieślniczych różnych branż.” wprowadzić zmiany: „W obszarach tych przewiduje się możliwość lokalizowania mikro, małych lub średnich przedsiębiorstw (w tym OZE) oraz zakładów rzemieślniczych różnych branż.” W zdaniu: „Ponadto, w gminie zostały wyznaczone obszary położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 i linii kolejowej oraz w Elżbietowie i Maurycewie, jako obszary wzmożonej działalności gospodarczej z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów, obiektów przemysłowych, handlu i zamieszkania zbiorowego.” wprowadzić zmiany: „Ponadto, w gminie zostały wyznaczone obszary położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 i linii kolejowej oraz w Elżbietowie i Maurycewie, jako obszary wzmożonej działalności gospodarczej z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów, obiektów przemysłowych, odnawialnych źródeł energii, gastronomii, handlu i zamieszkania zbiorowego.”

W części B.II.2.7.1 Systemy energetyczne w zdaniu: „Zakłada się adaptację istniejących sieci elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowych-rozdzielczych 15/04kV” wprowadzić zmiany: „Zakłada się adaptację istniejących sieci elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowych- rozdzielczych 15/04kV lub budowę nowych sieci elektroenergetycznych energetycznych 110 kV, 220 kV, 400 kV i stacji transformatorowych 400/220/110 kV.” W zdaniu: „Dla terenów nowej

zabudowy, usług, przemysłu lub zwiększenia intensywności istniejącego zagospodarowania należy przewidzieć budowę nowej lub rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.” wprowadzić zmiany: “Dla terenów nowej zabudowy, usług, przemysłu lub zwiększenia intensywności istniejącego zagospodarowania należy przewidzieć budowę nowej lub rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi 40C/220/110 kV oraz 15/04 kV.”.



mgr Marek Glechowski

Teresin, 28 stycznia 2013 r.

GKP.6720.2.2011

Uzasadnienie przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu zmiany studium.

W tej sprawie stosowanie do art. 39, w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – poprzez rozmieszczenie przez sołtysów na terenie wsi, których dotyczą zmiany studium, pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 17.10.2012 r. do dnia 08.11.2012r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 30.11.2012r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga, nie uwzględniona przez Wójta Gminy Teresin.

WÓJT

mgr Marek Olechowski

GKP.6720.2.2011

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, określono na podstawie art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przeprowadzonych analizy w zakresie oddziaływania na środowisko rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin oraz ich skutków dla środowiska, a w szczególności dla funkcjonowania przyrodniczego terenu gminy stwierdzono, że:

- a. istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na krajobraz kulturowy w związku z dopuszczeniem zabudowy na terenach nr 1 Skotniki i nr 2 Szymanów - niekorzystne zmiany w ekspozycji zabytkowych obiektów, możliwość wprowadzenia dysharmonii w czytelny historyczny układ przestrzenny i obniżenia walorów krajobrazowych obszaru poprzez rozprzestrzenianie się zabudowy;
- b. negatywnym skutkiem dla środowiska jest zmiana ustalenia strefy leśnej na strefę mieszkaniową dla terenu nr 5 Stare Paski, która wiąże się z utratą fragmentu obszaru włączonego w strukturę przyrodniczą gminy, skutki te nie będą jednak znaczące i możliwe jest ich zminimalizowanie;
- c. występuje potencjalne negatywne oddziaływanie wynikające z rozprzestrzeniania się zabudowy i jej rozproszenia do czasu wypełnienia terenu; skutkuje to generowaniem istotnych zagrożeń środowiska przede wszystkim w zakresie zagospodarowania ścieków ze względu na brak kanalizacji;
- d. negatywne zmiany w środowisku w wyniku zrealizowania zmiany Studium będą się wiązać ze skumulowanym znacznym uszczelnieniem powierzchni ziemi, powodując ograniczenie przyrodniczego funkcjonowania terenu w aspekcie:
 - funkcji hydrologicznych - uszczelnienie powierzchni spowoduje zmianę stosunków wodnych na analizowanych terenach;
 - funkcji klimatycznych - wraz z uszczelnieniem znacznych powierzchni zmieni się klimat lokalny na analizowanym terenie. Zmiany te będą polegały na ograniczonym przewietrzaniu terenu, deformacji kierunków napowietrzania oraz lokalnego przemieszczania się mas powietrza, zmniejszeniu wilgotności powietrza, powodując jednocześnie pogorszenie się warunków aerosanitarnych na terenie;
 - funkcji biologicznych - intensywna zabudowa wiąże się ze zwiększeniem izolacji pomiędzy obszarami mogącymi pełnić funkcje przyrodnicze,

ograniczeniem możliwości migracji gatunków, ruderalizacją populacji, ubożeniem różnorodności przyrodniczej.

Oddziaływania sformułowane w punkcie c) i d) odnoszą się do terenów podlegających zmianie w studium obejmujących jedynie 1,2% terenu gminy, jednakże będą się one kumulowały w skali gminy z podobnymi oddziaływaniami terenów planowanej urbanizacji. Problem ten dotyczy przede wszystkim północnej części terenu gminy;

- e. w sytuacji realizacji zalesień na terenach planowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wystąpią pozytywne oddziaływania na środowisko (na stan powietrza atmosferycznego, ponadto poprzez zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz wzmocnienie zasobów przyrody ożywionej).
- f. analizowany dokument nie wpływa na cele i przedmiot ochrony żadnego z obszaru chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 ani na integralność sieci Natura 2000;

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art.57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Pismem z dnia 20.06.2012 r. Wójt Gminy Teresin przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o zaopiniowanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOŚ-I.410.368.2012.ARM z dn. 24.07.2012 r. zaopiniował pozytywnie przedstawione dokumenty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w wyznaczonym terminie nie przedstawił opinii, w związku z czym przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin uznano za zaopiniowany pozytywnie.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu zmiany studium.

W tej sprawie stosowanie do art. 39, w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty – poprzez rozmieszczenie przez sołtysów na terenie wsi, których dotyczą zmiany studium, pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.

Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 17.10.2012 r. do dnia 08.11.2012r. W ustawowym terminie od

dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 30.11.2012r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga, nie uwzględniona przez Wójta Gminy Teresin. Uwaga dotyczyła wprowadzenia następujących zmian w teksie projektu zmiany studium:

w części B.II.2.4. Polityka gospodarcza gminy w zdaniu: „W obszarach tych przewiduje się możliwość lokalizowania mikro bądź małych przedsiębiorstw oraz zakładów rzemieślniczych różnych branż.” wprowadzić zmiany: „W obszarach tych przewiduje się możliwość lokalizowania mikro, małych lub średnich przedsiębiorstw (w tym OZE) oraz zakładów rzemieślniczych różnych branż.” W zdaniu: „Ponadto, w gminie zostały wyznaczone obszary położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 i linii kolejowej oraz w Elżbietowie i Maurycewie, jako obszary wzmożonej działalności gospodarczej z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów, obiektów przemysłowych, handlu i zamieszkania zbiorowego.” wprowadzić zmiany: „Ponadto, w gminie zostały wyznaczone obszary położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 i linii kolejowej oraz w Elżbietowie i Maurycewie, jako obszary wzmożonej działalności gospodarczej z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów, obiektów przemysłowych, odnawialnych źródeł energii, gastronomii, handlu i zamieszkania zbiorowego.”

W części B.II.2.7.1 Systemy energetyczne w zdaniu: „Zakłada się adaptację istniejących sieci elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowych-rozdzielczych 15/04kV” wprowadzić zmiany: „Zakłada się adaptację istniejących sieci elektroenergetycznych 15 kV i stacji transformatorowych- rozdzielczych 15/04kV lub budowę nowych sieci elektroenergetycznych energetycznych 110 kV, 220 kV, 400 kV i stacji transformatorowych 400/220/110 kV.” W zdaniu: „Dla terenów nowej zabudowy, usług, przemysłu lub zwiększenia intensywności istniejącego zagospodarowania należy przewidzieć budowę nowej lub rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.” wprowadzić zmiany: “Dla terenów nowej zabudowy, usług, przemysłu lub zwiększenia intensywności istniejącego zagospodarowania należy przewidzieć budowę nowej lub rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami transformatorowymi 40C/220/110 kV oraz 15/04 kV.”.


4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, że w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy). Nie proponuje się dodatkowej analizy skutków ustaleń zmiany studium ponad zapisy ustawy.

WÓJT

mgr Marek Olechowski

**Uchwała Nr XXIX/222/2013
Rady Gminy Teresin
z dnia 25 stycznia 2013 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Teresin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 12 października 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XVI/105/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, Rada Gminy Teresin uchwala co następuje:

§ 1

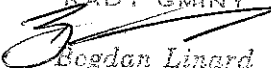
1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” przyjętego Uchwałą Nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, stanowiący załącznik nr 1;
 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Linard