

PROTOKÓŁ
z XLIV sesji Rady Gminy

z dnia 6 lipca 2010 r.

Lista obecności w załączeniu.

Uchwalony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad
2. Przyjęcie porządku dziennego
3. Przyjęcie protokołu z XLIII sesji Rady Gminy z dnia 17 czerwca 2010 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Teresin B w zakresie działek nr ewid. 298/4 i 298/9 w obrębie Teresin
5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szymanów gminy Teresin
6. Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat
7. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury; Teresińskiego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyemitowania obligacji przez Gminę Teresin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
9. Zakończenie obrad

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Linard.

Obrady rozpoczęły się o godz. 9⁰⁰.

Obecnych: 13 radnych

Nieobecni: Hanna Jankowska, Paweł Przedpełski

Ad. pkt 1,2 - Otwarcie obrad
Przyjęcie porządku dziennego

Przewodniczący RG - otworzył obrady XLIV sesji Rady Gminy. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Przewodniczący RG powitał wójta Marka Olechowskiego, pracowników urzędu gminy, radnych, sołtysów, dyrektorów jednostek organizacyjnych i przedstawicieli mediów.

Następnie Przewodniczący RG odczytał porządek obrad.

Radni nie zgłosili uwag i wniosków do przedstawionego porządku dziennego.

Przewodniczący RG stwierdził, że porządek obrad XLIV sesji został przez Radę Gminy przyjęty.

Ad. pkt 3 - **Przyjęcie protokołu z XLIII sesji Rady Gminy z dnia 17 czerwca 2010 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu przyjmując go jednogłośnie (13 głosów „za”).

Ad. pkt 4 - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Teresin B w zakresie działek nr ewid. 298/4 i 298/9 w obrębie Teresin**
(uchwała RG Nr XLIV/293/10)

J.Kucharek-Matos (pracownik ref. gospodarki komunalnej i przestrzennej) – uchwała dotyczy sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dwóch działek. Są to działki położone w obrębie Teresin, u zbiegu ulic Rynkowej i Szkolnej. Sporządzenie planu ma na celu zmianę obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną linię zabudowy.

H.Konecki – poinformował, że *Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej* omówiła przedmiotowy projekt uchwały na posiedzeniu w dniu 5 lipca br. i zaopiniowała go pozytywnie.

J.Szymaniak – czy ktoś wystąpił z wnioskiem o zmianę planu?

J.Kucharek-Matos – z takim wnioskiem wystąpili właściciele działek.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG – odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania: za – 13 przeciw – 0 wstrzym. - 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Teresin B w zakresie działek nr ewid. 298/4 i 298/9 w obrębie Teresin.

Ad. pkt 5 - **Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szymanów, gmina Teresin**
(uchwała RG Nr XLIV/294/10)

G.Morga (kierownik ref. gospodarki komunalnej i przestrzennej) – przedmiotowa uchwała dotyczy nieruchomości położonej w Szymanowie, na której pobudowany jest Ośrodek Zdrowia. Powierzchnia całej działki to 3300 m². Z nieruchomości tej wydzielono część, na której znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia z obszarem niezbędnym do jego funkcjonowania, a pozostałą część podzielono na 3 działki budowlane, które proponuje się przeznaczyć do sprzedaży. Powierzchnia tych działek wynosi: 722 m², 669 m² oraz 725 m². Cena wywoławcza określona przez rzeczoznawcę wynosi 32,46 zł/m².

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG – odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania: za – 13 przeciw – 0 wstrzym. - 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szymanów, gmina Teresin.

Ad. pkt 6 - **Podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat**
(uchwała RG Nr XLIV/295/10)

G.Morga (kierownik ref. gospodarki komunalnej i przestrzennej) – Spółka Akcyjna „Polskie Młyny” złożyła wniosek o sprzedaż bądź dokonanie zamiany działki nr 92/50, która umożliwi zniwelowanie kolejek samochodów na ul. XX-lecia i przeniesienie tego ruchu na ul. Przemysłową, gdzie ma być pobudowana waga. W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się dokonanie zamiany działki nr 92/50 stanowiącej własność Gminy Teresin na działkę nr 92/51, której użytkownikiem wieczystym jest spółka „Polskie Młyny”. Powierzchnia tych działek jest jednakowa (375 m²).

Wójt – dokonanie zamiany umożliwi „Polskim Młynom” rozwiązanie problemu kolejek tworzących się na ul. XX-lecia, które są bardzo uciążliwe dla mieszkańców. Zakład otrzymał już pozwolenie na budowę drugiej wagi. Przejazd na teren „Młynów” ma odbywać się ul. Przemysłową. Działkę, która jest przeznaczona do zamiany, Gmina Teresin otrzymała kiedyś od Polskich Młynów bezpłatnie.

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Dyskusja

R.Kacprzak – dobrze, że dochodzi do zamiany działek, która zmniejszy kolejkę samochodów tworzące się na ul. XX-lecia. Niemniej jednak, to „Polskie Młyny” wystąpiły z propozycją, to im zależy na tej zamianie, Gmina nie odniesie z tego żadnych korzyści, zatem koszty związane z zamianą nieruchomości powinny być pokryte przez „Polskie Młyny”. Radny R.Kacprzak zgłosił wniosek o zapisanie w uchwale (§ 2), że koszty związane z zamianą pokryte zostaną przez „Polskie Młyny” S.A.

G.Morga – Gmina Teresin również jest zainteresowana tym, by ruch samochodów do Młyna został przeniesiony na ul. Przemysłową, dlatego ustalono, że koszty transakcji będą pokryte po połowie.

Przewodniczący RG – poddał pod głosowanie wniosek radnego R.Kacprzaka o zapisanie w § 2 uchwały, że koszty zamiany nieruchomości pokryte zostaną przez „Polskie Młyny” S.A.

Wynik głosowania: za – 2 przeciw – 11 wstrzym. - 0

Wniosek nie został przyjęty.

Przewodniczący RG – odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania: za – 12 przeciw – 0 wstrzym. - 1

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

Ad. pkt 7 - **Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury: Teresińskiego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej (uchwała RG Nr XLIV/296/10)**

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy **Jadwiga Durczak**. Wyjaśniła, że w związku z wejściem w życie nowej ustawy o finansach publicznych zaistniała potrzeba zmiany uchwały Rady Gminy z 28 września 2007 roku.

Zastępca przewodniczącego Komisji Finansów i Budżetu Gminy **A.Gigier** poinformowała o pozytywnej opinii Komisji do przedłożonego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

Wynik głosowania: za – 13 przeciw – 0 wstrzym. - 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury: Teresińskiego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej.

Ad. pkt 8 - **Podjęcie uchwały w sprawie wyemitowania obligacji przez Gminę Teresin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu (uchwała RG Nr XLIV/297/10)**

Skarbnik Gminy Jadwiga Durczak wyjaśniła, że projekt uchwały jest konsekwencją zapisu dotyczącego emisji obligacji, zawartego w uchwale budżetowej na 2010 rok.

Zastępca przewodniczącego Komisji Finansów i Budżetu Gminy A.Gigier poinformowała, że Komisja, na posiedzeniu w dniu 5 lipca br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

Wynik głosowania: za – 12 przeciw – 0 wstrzym. - 1

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyemitowania obligacji przez Gminę Teresin oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Ad. pkt 9 - Zakończenie obrad

Przewodniczący RG – podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął XLIV sesję Rady Gminy.

Sesja zakończyła się o godz. 9⁴⁰.

/-/ Bogdan Linard
Przewodniczący Rady Gminy

Protokołowała:
D.Dorodzińska