

PROTOKÓŁ
z XLI sesji Rady Gminy

z dnia 5 marca 2010 r.

Lista obecności w załączeniu.

Uchwalony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad
2. Przyjęcie porządku dziennego
3. Przyjęcie protokołu z XL sesji Rady Gminy z dnia 21 stycznia 2010 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin
5. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice (*pow. 28,22ha*)
6. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice (*pow. 27,24 ha*)
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, gmina Teresin
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj
9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szymanów gminy Teresin
10. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Teresin gminy Teresin
11. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji projektu inwestycyjnego pn. „Racjonalna gospodarka wodą w aspekcie społeczno-gospodarczego rozwoju gmin Mazowska Zachodniego – Gmina Teresin”
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2010 r. na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy Teresin na 2011 rok środków stanowiących fundusz sołecki
14. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Gminy Teresin na rok 2010
15. Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym
16. Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy
17. Interpelacje i zapytania
18. Wolne wnioski
19. Zakończenie obrad

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Linard.

Obrady rozpoczęły się o godz. 11⁰⁰.

Obecnych: 14 radnych (nieobecny Jerzy Wójcik)

**Ad. pkt 1,2 - Otwarcie obrad
Przyjęcie porządku dziennego**

Przewodniczący RG - otworzył obrady XLI sesji Rady Gminy. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Przewodniczący RG powitał wójta Marka Olechowskiego, pracowników urzędu gminy, radnych, sołtysów, dyrektorów jednostek organizacyjnych, przedstawicieli lokalnych mediów oraz wszystkie osoby przybyłe na sesję. Następnie odczytał proponowany porządek obrad i poprosił o zgłaszanie ewentualnych uwag i wniosków.

H.Konecki (przewodniczący Komisji Rolnictwa) – w imieniu Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej zgłosił wniosek o wykreślenie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Teresin Gaj gminy Teresin z przeznaczeniem na urządzenie ulicy (pkt 11). W opinii Komisji przejęcie działek od p.Jerzego Buzuka może nastąpić pod warunkiem wydzielenia drogi zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania. W planie tym istniejąca droga winna łączyć się z drogą gminną oznaczoną numerem 23, czyli powinna być wydzielona również z działki nr 9, której właścicielką jest p.Zofia Kacprzak.

Przewodniczący RG – poddał pod głosowanie wniosek Komisji Rolnictwa o wycofanie z porządku obrad pkt 11 – „Podjęcie uchwały w sprawie nabycia działek położonych w obrębie Teresin Gaj gminy Teresin z przeznaczeniem na urządzenie ulicy”. Numeracja kolejnych punktów porządku obrad automatycznie zmniejszy się o jeden.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący RG stwierdził, że porządek obrad XLI sesji został przez Radę Gminy przyjęty ze zmianą.

**Ad. pkt 3 - Przyjęcie protokołu z XL sesji Rady Gminy
z dnia 21 stycznia 2010 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu przyjmując go głosami:

za – 13 przeciw – 0 wstrzym. - 1

**Ad. pkt 4 - Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego
część obrębu geodezyjnego Teresin
(uchwała RG Nr XLI/257/10)**

J.Kucharek-Matos (pracownik ref.gospodarki komunalnej i przestrzennej) – przedłożony plan zagospodarowania obejmuje obszar dwóch działek o nr ewid. 195/3 i 195/5 położonych w Teresinie i sąsiadujących z terenem kolejowym. Podstawowym przeznaczeniem tego obszaru jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług oraz zabudowa

usługowa. Część obszaru (wokół istniejącego pomnika) przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej. Do projektu planu w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

H.Konecki (przewodniczący Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej) – poinformował, że na posiedzeniu w dniu 2 marca 2010 r. Komisja omówiła przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania i zaopiniowała go pozytywnie.

Dyskusja

A.Gigier – dobrze, że teren wzdłuż torów kolejowych będzie w jakiś sposób zagospodarowany, bo teraz jest on bardzo zaniedbany. Czy PKP ma już sprecyzowane plany odnośnie urządzenia tego terenu?

Wójt – prawdopodobnie PKP będzie chciała podzielić teren i sprzedać jako działki budowlane.

R.Kacprzak – wyraził obawy co do zabudowy usługowej planowanej na działce położonej od przejazdu do budynku kolejowego. Według planu pozostanie na nim jedynie mały skrawek zieleni wokół istniejącego pomnika. Na pozostałej części terenu staną budynki usługowe, co spowoduje jeszcze większy paraliż i tak ciasnego już centrum Teresina. Zagęszczenie sklepów w tym rejonie już teraz jest duże, brakuje miejsc do parkowania, a przed przejazdem kolejowym tworzą się kolejki samochodów. Może warto zastanowić się nad pozostawieniem tego terenu jako terenu zieleni, a na części można byłoby urządzić parking.

Radni nie zgłosili wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 12 przeciw – 0 wstrzym. – 2

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin.

Ad. pkt 5 - **Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice**
(uchwała RG Nr XLI/258/10)

J.Kucharek-Matos – teren objęty miejscowym planem zagospodarowania ograniczony jest od południa ul. Strażacką, od północy obszarem kolejowym, od strony zachodniej ul.Graniczną, a od wschodu granicą działki nr 136. Plan wprowadza dla terenu jako podstawowe przeznaczenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Pozostałe tereny (pow. 1,51 ha) pozostaną jako tereny rolnicze (łąki, pastwiska, zadrzewienia). Do projektu planu wpłynęło szereg uwag, z których większość została uwzględniona. Nieuwzględnione uwagi dotyczyły głównie przeznaczenia działek pod drogi m.in. poszerzenia odcinka ul.Granicznej oraz

poprowadzenia nowej drogi wzdłuż obszaru kolejowego. Ponieważ teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową konieczne jest zabezpieczenie odpowiedniego terenu komunikacji, dlatego te uwagi nie zostały przez Wójta uwzględnione.

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej, po przeanalizowaniu treści uchwały, wnioskuje do Rady Gminy o wprowadzenie poprawki w § 21 ust. 7 pkt 1, polegającej na wykreśleniu słowa „gminne” w związku z tym, że gminne wysypisko śmieci zostało zamknięte z dniem 1 stycznia 2010 r. Do pozostałych zapisów uchwały Komisja nie zgłosiła uwag i projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Radni nie zgłosili innych wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG – poddał pod głosowanie wniosek Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej o wykreślenie w § 21 ust. 7 pkt 1 projektu uchwały słowa „gminne”

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Wniosek został przyjęty.

Następnie **Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice.

Ad. pkt 6 - Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Granice
(uchwała RG Nr XLI/259/10)

J.Kucharek-Matos – obszar objęty planem ograniczony jest: od północy drogą krajową nr 2, od południa drogą gminną nr 380821W, od zachodu ul. Krańcową, od strony wschodniej granicą działki nr 45. Zdecydowana większość tego terenu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową. Większość uwag, które wpłynęły do projektu planu, została przez Wójta uwzględniona. Nie uwzględniono uwag dotyczących: wprowadzenia na całej długości ul. Familijnej jednakowej szerokości 8m oraz zmniejszenia szerokości ul. Fińskiej z 8m na 6m, nie wyrażenia przez właściciela działki zgody na projektowaną drogę zgodną z przebiegiem projektowanego gazociągu oraz przebiegu projektowanej drogi.

H.Konecki – poinformował, że podobnie jak w przypadku poprzedniej uchwały, Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej wnioskuje do Rady Gminy o wprowadzenie poprawki w § 14 ust. 7 pkt 1, polegającej na wykreśleniu słowa „gminne” Cały projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Dyskusja

R.Kacprzak – dlaczego określona w uchwale opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości jest tak zróżnicowana? Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej wyznaczono stawkę 10%, a dla terenów pozostałych – 0%. Zdaniem radnego opłata 10% jest już i tak niska, więc dlaczego niektóre tereny zostają w ogóle zwolnione? Jaka jest maksymalna stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określona w ustawie?

J.Kucharek-Matos – dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz zabudowę usługową zaproponowano stawkę w wysokości 10%. Stawka 0% dotyczy terenów komunikacji. Maksymalna stawka wynosi 30%.

J.Szymaniak – czy firma wykonująca inwestycję gazociągu będzie mogła wejść na działki, których właściciele nie wyrazili zgody na przebieg drogi i gazociągu? Jeśli właściciele działek nie wyrażają zgody, to szerokość drogi można byłoby ustalić na innych warunkach lub wstrzymać się do czasu uzgodnienia przebiegu trasy gazociągu.

J.Kucharek-Matos – przebieg gazociągu wpisany jest do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który jest dokumentem wiążącym dla wszelkich prac planistycznych. Przebieg gazociągu został określony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Błonie z dnia 15 grudnia 2005 r. o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Władze gminy Teresin nie mogą zmienić trasy tego gazociągu. Jeśli chodzi o szerokość drogi – wynika ona z klasy tej drogi. Jest to gminna droga publiczna klasy lokalnej, dla której minimalna szerokość wynosi 15 m.

R.Kacprzak – wracając do sprawy opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stwierdził, że obowiązkiem gminy jest nie tylko tworzenie infrastruktury, ale również pozyskiwanie środków na te cele. Gmina Teresin cały czas się rozbudowuje, przybywa nowych inwestycji, na które potrzeba coraz więcej środków własnych. Powstają nowe tereny mieszkaniowe, które trzeba będzie uzbrajać. Należy więc zastanowić się, czy zasadne jest obniżenie stawki procentowej z 30% do 10%. Ustalenie tej stawki na poziomie 20% pozwoliłoby na pozyskanie większych pieniędzy na tworzenie wspólnego dobra. Wartość gruntów po zmianie planu wzrasta kilkukrotnie, zatem stawka 20% nie jest zbyt wygórowana, tym bardziej, że mieszkańcy oczekują szybkiej infrastruktury na nowo powstających osiedlach. Tymczasem są miejscowości, tereny wiejskie, gdzie rolnicy płacąc podatki już dawno zapracowali sobie na utwardzone drogi i nadal ich nie mają. Radny R.Kacprzak zgłosił wniosek o podwyższenie stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości do 20%.

A.Gigier – poprosiła Wójta o ustosunkowanie się do wniosku radnego R.Kacprzaka.

Wójt – proponując 10%-tą stawkę kierowano się tym, że bardzo często właściciele dokonują podziału swojego terenu na działki i nie sprzedają ich, tylko dzielą je między członków rodziny, dlatego uznano, że nie należy obciążać ich dodatkowymi kosztami. Ponadto, prawdopodobnie w następnej kadencji Rady Gminy, wprowadzona zostanie opłata adiacencka pobierana w związku z tworzoną infrastrukturą.

R.Kacprzak – zgodził się z argumentami podanymi przez Wójta pod warunkiem, że podział dotyczy małego terenu dla potrzeb rodziny. Jeśli jednak dzielony jest duży teren, którego

właściciel sprzedaje działki i na tym zarabia, powinien wносить opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości większą niż stawka 10%.

G.Morga (kier. referatu gospodarki komunalnej i przestrzennej) – jest ustawa, która nakazuje ustalenie tzw. opłat planistycznych określająca maksymalną stawkę procentową 30%. Jednak ostatnie wyroki Sądu Najwyższego mówią, że nie ustala się opłaty planistycznej od darowizn, a także od działek zbywanych w przypadku, kiedy stary plan przeznaczał te tereny pod użytkowanie inne niż rolne. Ponadto właściciele wiedzą, że opłatę planistyczną wnosi się w momencie podziału działek w okresie 5 lat od uchwalenia planu, dlatego wstrzymują na ten czas podziały swoich terenów.

R.Kacprzak – wycofał swój wniosek.

Przewodniczący RG – poddał pod głosowanie wniosek Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej o wykreślenie w § 14 ust. 7 pkt 1 projektu uchwały słowa „gminne”

Wynik głosowania: za – 13 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Wniosek został przyjęty.

Następnie **Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 12 przeciw – 0 wstrzym. – 2

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnego Granice.

Ad. pkt 7 - **Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, gmina Teresin**
(uchwała RG Nr XLI/260/10)

J.Kucharek-Matos – uchwała proponowana do uchylenia została podjęta przez Radę Gminy w 2004 r. Obejmowała ona obszar położony w centralnej części gminy, w tym teren klasztoru w Niepokalanowie. Część tego obszaru, objęta obowiązującymi planami miejscowymi z 1998 r. i 2003 r. była wyłączona z opracowania. Aby zapewnić spójność przyjętych w planie miejscowym rozwiązań przestrzennych zaproponowano uchylenie przedmiotowej uchwały i podjęcie nowej, w której włączone zostaną do obszaru objętego opracowaniem również tereny posiadające obowiązujący plan miejscowy. Projekt nowej uchwały stanowi kolejny punkt porządku obrad.

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej na posiedzeniu w dniu 2 marca br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XI/70/04, a także nowy projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, ujęty w pkt. 8 porządku obrad sesji.

Radni nie zgłosili wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, gmina Teresin.

Ad. pkt 8 - **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj (uchwała RG Nr XLI/261/10)**

Projekt uchwały został omówiony przez p.Joannę Kucharek-Matos w pkt 7 porządku obrad.

Pozytywna opinia Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej została przedstawiona w pkt 7.

Radni nie zgłosili wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj.

Ad. pkt 9 - **Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szymanów gminy Teresin (uchwała RG Nr XLI/262/10)**

G.Morga – przedłożony projekt uchwały dotyczy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w Szymanowie o pow. 0,31 ha, oznaczonej jako działka nr 342. Nieruchomość ta jest użytkowana rolniczo, teren nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Rzeczoznawca wycenił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 13.140 zł.

H.Konecki – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej do przedłożonego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 13 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szymanów gminy Teresin.

**Ad. pkt 10 - Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Teresin gminy Teresin
(uchwała RG Nr XLI/263/10)**

G.Morga – w projekcie uchwały zaproponowano sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Teresinie przy zbiegu ulic Rynkowej i Długiej. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Sochaczewie z dnia 4 listopada 2009 r. Składa się ona z dwóch działek o pow. 968 m² i 952 m². Z powierzchni działek wydzielono trójkąt widoczności przy skrzyżowaniu ul. Rynkowej i ul. Długiej. Rzecznik ustalił wartość nieruchomości na kwotę 111,30 zł/m².

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej na posiedzeniu w dniu 2 marca 2010 r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 11 przeciw – 0 wstrzym. – 2

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Teresin gminy Teresin.

**Ad. pkt 11 - Podjęcie uchwały w sprawie realizacji Projektu inwestycyjnego pn. „Racjonalna gospodarka wodą w aspekcie społeczno - gospodarczego rozwoju gmin Mazowsza Zachodniego – Gmina Teresin”
(uchwała RG Nr XLI/264/10)**

Wójt – wspomniał, że w ramach projektu inwestycyjnego „Racjonalna gospodarka wodą...” powołana została Jednostka Realizująca Projekt, której kierownik p.Maciej Puduch jest obecny na dzisiejszej sesji. O przedstawienie projektu uchwały Wójt poprosił p.Marzenę Rucińską – pracownika referatu gospodarki komunalnej i przestrzennej.

M.Rucińska – Projekt inwestycyjny jest kontynuacją projektu realizowanego w ramach Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie”, który jednak nie otrzymał dofinansowania. Projekt został więc podzielony pomiędzy poszczególne gminy. W dniu 26 lutego 2010 r. podpisana została z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska preumowa na dofinansowanie zadania, które obejmie rozbudowę i przebudowę dwóch oczyszczalni ścieków w Granicach i Szymanowie oraz budowę sieci kanalizacyjnej w Szymanowie, Elżbietowie, Serokach-Wsi, Granicach, Teresinie Gaju, Teresinie i Paprotni. Koszt przedsięwzięcia szacowany jest na ok. 37 mln zł, z czego ok. 21 mln zł to środki z Funduszu Spójności.

A.Gigier - wyraziła zadowolenie, że po kilkuletnim czasie oczekiwania, nareszcie nastąpi przebudowa oczyszczalni ścieków i budowa kanalizacji.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie realizacji Projektu inwestycyjnego pn. „Racjonalna gospodarka wodą w aspekcie społeczno-gospodarczego rozwoju gmin Mazowsza Zachodniego – Gmina Teresin”.

Ad. pkt 12 - **Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2010 r. na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (uchwała RG Nr XLI/265/10)**

Wójt – w związku z podjętą przez Radę Gminy w listopadzie 2009 r. uchwałą określającą zasady udzielania dotacji na dofinansowanie prac przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, do Urzędu Gminy wpłynął pierwszy wniosek złożony przez Parafię w Mikołajewie dotyczący konserwacji ołtarza. Prace przy konserwacji ołtarza zostały już zakończone. Ich całkowity koszt wyniósł ponad 90 tys. zł, z czego 37 tys. zł będzie dofinansowane z budżetu gminy.

Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu Gminy **L.Kaźmierczak** przedstawił pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Radni nie zgłosili wniosków.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie udzielenia dotacji w 2010 r. na prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Ad. pkt 13 - **Podjęcie uchwały w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy Teresin na 2011 rok środków stanowiących fundusz sołecki**
(uchwała RG Nr XLI/266/10)

Wójt – poinformował, że zgodnie z ustawą o funduszu sołeckim rada gminy zobowiązana jest w terminie do 31 marca 2010 r. podjąć decyzję w sprawie wyodrębnienia w budżecie na 2011 rok środków stanowiących fundusz sołecki. Wójt wspomniał, że zainteresowanie społeczności funduszem sołeckim w ubiegłym roku było duże, dlatego zwrócił się do radnych z wnioskiem o wyrażenie zgody na wyodrębnienie tego funduszu również w przyszłorocznym budżecie.

L.Kaźmierczak – poinformował, że Komisja Finansów i Budżetu Gminy omówiła projekt uchwały na posiedzeniu w dniu 3 marca br. Komisja wnioskuje do Rady Gminy o wyrażenie zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy na rok 2011 środków stanowiących fundusz sołecki.

H.Ziółkowska (sołtys – Topołowa) – zwróciła się do Rady Gminy z prośbą o zatwierdzenie funduszu sołeckiego. Mieszkańcy są zadowoleni, bo mogą sami zadecydować, jakie zadanie dla wsi wykonać w ramach pieniędzy z tego funduszu.

Radni nie zgłosili wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG – odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 0

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyodrębnienia w budżecie gminy na 2011 rok środków stanowiących fundusz sołecki.

Ad. pkt 14 - **Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Gminy Teresin na rok 2010**
(uchwała RG Nr XLI/267/10)

Propozycje zmian w budżecie przedstawiła **Jadwiga Durczak – Skarbnik Gminy**. Poinformowała, iż w związku ustawowym nakazem (od stycznia 2010 r.) likwidacji wszelkich funduszy celowych w gminach, należy wprowadzić do uchwały budżetowej stosowne zmiany. W gminie Teresin utworzony był Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Pieniądze zgromadzone na rachunku bankowym tego Funduszu oraz planowane na 2010 rok wpływy zostaną wprowadzone do budżetu gminy. Zwiększenia z tego tytułu zarówno po stronie dochodów jak i wydatków wyniosą 238.074,53 zł. Pieniądze te będą mogły być wydatkowane na zadania związane z gospodarką komunalną i ochroną środowiska.

Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu Gminy **L.Kaźmierczak** przedstawił pozytywną opinię Komisji z dnia 3 marca 2010 r.

Radni nie zgłosili wniosków do zaproponowanych zmian budżetowych.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. - 0

Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Teresin na rok 2010 została przez Radę Gminy podjęta.

Ad. pkt 15 - Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym

Przewodniczący RG poinformował, że w okresie międzysesyjnym uczestniczył w walnych zebraniach jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, na których przedstawiane były sprawozdania z działalności w 2009 roku.

Ponadto Przewodniczący poinformował, że do Rady Gminy wpłynęło pismo z Prokuratury Rejonowej w Sochaczewie o podjęciu zawieszonoego śledztwa w sprawie przy przetargu i budowie szkoły podstawowej w Teresinie.

W ostatnich dniach pomiędzy Gminą Teresin a Marszałkiem Województwa Mazowieckiego podpisana została umowa na dofinansowanie projektu „Kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność inwestycyjną w Gminie Teresin – etap I”. Bliższe informacje o tym wydarzeniu przekaze Wójt M.Olechowski.

Ad. pkt 16 - Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy

Wójt poinformował o następujących wydarzeniach :

- w dniu 26 lutego br. podpisana została z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska preumowa na dofinansowanie zadania: „Racjonalna gospodarka wodą w aspekcie społeczno-gospodarczego rozwoju gmin Mazowska Zachodniego – Gmina Teresin” na sumę 21.525.100 zł. Na początku kwietnia złożony zostanie wniosek. Obecnie przygotowany jest przetarg na Inżyniera Kontraktu. Rozpoczęcie prac przy rozbudowie oczyszczalni w Granicach powinno nastąpić w drugiej połowie lipca. Zakończenie przewiduje się w I połowie 2011 roku. Do końca sierpnia br. zostanie ogłoszony przetarg w systemie „zaprojektuj, wybuduj”, w ramach którego zostanie zaprojektowana sieć kanalizacyjna o długości ponad 18 km oraz rozbudowa oczyszczalni ścieków w Szymanowie, której przerób będzie powiększony z 45 m³/dobę do 400 m³/dobę. Wszystkie inwestycje przewidziane w ramach projektu zostaną wykonane do końca 2013 r.

- 1 marca br. podpisana została umowa z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie I etapu (ok. 4 km) budowy obwodnicy Teresina, która ma przebiegać od drogi krajowej nr 2 przez tereny Teresina Gaju, Elżbietowa, Szymanowa do Aleksandrowa . Inwestycja, której wartość została oszacowana na kwotę 43.695.691 zł otrzyma 85%-towe dofinansowanie w kwocie 37.141.337 zł. Koszty te mogą zmienić się w zależności od wysokości ofert przetargowych.

- Gmina Teresin złożyła wniosek na dofinansowanie budowy boiska „Orlik” przy Szkole Podstawowej w Szymanowie. Nie ma jeszcze rozstrzygnięcia w tej sprawie, choć wiadomo, że nie będzie łatwo o pieniądze, gdyż Urząd Marszałkowski ma do dyspozycji fundusze na ok. 40 projektów, a złożono ich ponad 200.

- rozstrzygnięte zostały przetargi: na budowę kanalizacji deszczowej – ul. Kaska (oszczędność na tym zadaniu w stosunku do planowanej kwoty wyniesie 40 tys. zł), na rozbudowę budynku strażnicy OSP w Skrzelewie (oszczędności ok. 17 tys. zł)

- unieważniono przetarg na przebudowę drogi w Serokach-Wsi w związku z tym, że projektant błędnie określił grubość nakładki. Przetarg był ogłoszony na przebudowę połowy odcinka tej drogi, kolejny zostanie ogłoszony na wykonanie całości, gdyż podawane w ofertach ceny są dużo niższe, niż się spodziewano.

- nie rozstrzygnięty został przetarg na zagospodarowanie Ośrodka Zdrowia w Szymanowie w związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta.

Ad. pkt 17 - Interpelacje i zapytania

R.Kacprzak – przypomniał, że na poprzedniej sesji zwracał się do Wójta o przedstawienie informacji dotyczącej zaległych podatków i czynszu od gruntów dzierżawionych w Kawęczynie. Wójt nie udzielił takiej informacji ani na tamtej sesji, ani w dniu dzisiejszym. R.Kacprzak przyznał, że otrzymał z Urzędu Gminy pisemną odpowiedź, z której wynika, że dzierżawca zalega z płatnością części podatku oraz znacznej części czynszu dzierżawnego. Są to znaczące kwoty. Jakie działania Wójt zamierza podjąć w tej sprawie? Czy gmina jest w stanie wyegzekwować należności?

W związku z podjętą przez Radę Gminy uchwałą w sprawie przejęcia oczyszczalni w Pawłowicach, radny R.Kacprzak poprosił Wójta o informację, czy oczyszczalnia ta będzie modernizowana, czy też zostanie przeprowadzony tylko remont doraźny, a modernizacja nastąpi w perspektywie dalszych kilku lat?

R.Kacprzak zwrócił uwagę, że Wójt informując o obwodnicy powiedział, że jej długość wynosi ok. 4 km, a przecież jest to znacznie dłuższa droga.

Wójt – chodzi o I etap budowy obwodnicy, w którym przewiduje się wykonanie 4-kilometrowego odcinka. Jeśli chodzi o oczyszczalnię w Pawłowicach zostanie wykonana doraźna modernizacja, tak by oczyszczalnia działała w sposób właściwy i mogła obsłużyć obszar, który obejmowała do tej pory. Odpowiadając w temacie zaległości od gruntów w Kawęczynie Wójt stwierdził, że w przetargu, który odbył się w 2008 r. grunty te zostały wydzierżawione po bardzo korzystnej cenie. Wprawdzie wystąpiły zaległości, które jednak stopniowo zostają regulowane. W ostatnich dniach wpłacono 16 tys. zł, pozostało jeszcze ponad 50 tys. zł. Na pewno gmina będzie egzekwować całość należności.

A.Gigier - poprosiła o podanie bliższych informacji na temat kolektorów słonecznych, które wzbudziły podobno bardzo duże zainteresowanie wśród mieszkańców.

Wójt – kolektory słoneczne wzbudziły ogromne zainteresowanie, wpłynęło około 500 wniosków od mieszkańców. Gmina wystąpi o dofinansowanie i zakłada, że otrzyma je w wysokości 85%. Wówczas wkład własny mieszkańców wynosiłby jedynie 15%. Może jednak zaistnieć sytuacja, że w przypadku dużej ilości wniosków Zarząd Województwa Mazowieckiego zmniejszy wysokość dofinansowania, jak to miało miejsce przy wnioskach o budowę dróg, kiedy to poziom dofinansowania został zmniejszony do wysokości 30%.

Ad. pkt 18, 19 - **Wolne wnioski**
Zakończenie obrad

H.Ziółkowska (sołtys wsi Topołowa) – zapytała, czy na gminne wysypisko są jeszcze przywożone jakieś śmieci, jeśli tak, to na jakich zasadach? Pani H.Ziółkowska wspomniała ponadto, że krąży informacja, iż przez to, że Topołowa występowała przeciwko wysypisku, mieszkańcy muszą teraz zawierać umowy z firmą na wywóz odpadów. H.Ziółkowska przypomniała, że zarówno Topołowa, jak i zdecydowana większość mieszkańców występowała przeciwko komercyjnemu, a nie gminnemu wysypisku, co zresztą wyrażone zostało w referendum. Natomiast o zamknięciu wysypiska zdecydowały przepisy pozagminne nakazujące likwidację lokalnych wysypisk w terminie do 2009 roku.

Pani H.Ziółkowska zwróciła się z pytaniem, kiedy rozpocznie się remont ul. XX-lecia, czy w projekcie przewidziano zatoczkę autobusową przy blokach i poszerzenie drogi na odcinku przy Młynie?

Ponadto sołtys H.Ziółkowska zasugerowała również, że warto byłoby zastanowić się nad przejściem przez gminę terenu przy stacji PKP, na którym możnaby urządzić parking (w okolicach stacji są ogromne problemy z parkowaniem samochodów).

Wójt – teren przy stacji PKP jest już gminny. Parking jest zaprojektowany przez Koleje Mazowieckie i ma być zlokalizowany za budynkiem stacji. Natomiast z drugiej strony stacji, na terenie należącym do gminy również powstanie parking i chodnik na całej długości.

W temacie wysypiska Wójt poinformował, że będzie realizowana rekultywacja składowiska, a do tego czasu będą jeszcze przywożone śmieci, które Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej zbiera z terenu gminy. Fakty są takie, że wysypisko mogłoby nadal funkcjonować, gdyby w odpowiednim czasie, za kadencji poprzedniego wójta, podjęto uchwałę o rozbudowie składowiska o następną kwaterę. Wówczas wybudowana kwatery mogłaby być użytkowana następnymi kilka lat. Władze poprzedniej kadencji nie zrobiły tego, bo nie chciały wysypiska.

Odpowiadając w temacie drogi Wójt przypomniał, że ul. XX-lecia jest drogą powiatową. Starostwo złożyło projekt na tzw. „schetynówkę”. Projekt zakłada wybudowanie zatoczki parkingowej oraz poszerzenie drogi w miejscach, gdzie jest to możliwe. Polskie Młyny natomiast planują zrobić dojazd do zakładu z drugiej strony, tj. od ul. Przemysłowej.

T.Szymańczak – podziękował Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej – dyrektorowi M.Misiakowi i p.L.Każmierczakowi za sprawne odśnieżanie dróg na terenie gminy. Pan Szymańczak podziękował również Wójtowi za zaangażowanie w utrzymanie Ośrodka

Doradztwa Rolniczego w Bielicach. Likwidacja tego oddziału byłaby z dużą szkodą dla środowiska rolników.

H.Ziółkowska – wracając do sprawy wysypiska podkreśliła, że sprzeciw mieszkańców Topołowej dotyczył jego komercjalizacji. Natomiast Wójt miał bardzo dużo czasu, bo w tej kadencji 4 lata, a poprzednio również 2 lata na stanowisku, by podjąć decyzję o rozbudowie następnej kwatery. Wcześniej nie było takiej potrzeby, ponieważ aż do teraz pracowała jeszcze stara kwatery. Kiedy weszły przepisy nakazujące zamknięcie małych wysypisk do 2009 roku?

Wójt – takie przepisy weszły w tamtej kadencji, za poprzedniego Wójta.

H.Ziółkowska – nawet jeśli weszły w poprzedniej kadencji, to nie powinna być rozpowszechniana informacja, że Topołowa nie chciała gminnego wysypiska, bo to nie jest zgodne z prawdą.

mieszkaniec Teresina – zwrócił się do Rady Gminy z wnioskiem o zwiększenie liczby punktów sprzedaży alkoholu o co najmniej 3 miejsca.

R.Kacprzak – zwrócił się do p.L.Kaźmierczaka z prośbą, by Zakład Komunalny możliwie jak najwcześniej przystąpił do naprawy dróg po zimie. Ponadto poprosił o przygotowanie i przedstawienie na najbliższej sesji informacji o kosztach zimowego odśnieżania dróg. Zwracając się do Przewodniczącego RG radny R.Kacprzak przypomniał, że na poprzedniej sesji informował on, że postępowanie w sprawie nieprawidłowości przy budowie szkoły podstawowej w Teresinie zostało zawieszona, ale nie odczytał uzasadnienia.

Przewodniczący RG – pismo jest do wglądu w Biurze Rady Gminy, o czym wszyscy zostali poinformowani.

R.Kacprzak – uzasadnienie było bardzo krótkie, Przewodniczący mógł je odczytać, wszyscy wiedzieliby, o co chodzi. Dziś również była przekazana tylko informacja, że postępowanie wznowiono, bez odczytania uzasadnienia. Są to informacje jawne i wszyscy mają prawo o nich wiedzieć. Wracając do sprawy wysypiska śmieci radny stwierdził, iż śmieszne jest tłumaczenie Wójta, bo jest on na stanowisku już 5 lat. Sprzeciw mieszkańców dotyczył jedynie wysypiska komercyjnego. Jeśli Wójt uważał za stosowne podjęcie działań związanych z budową kwatery, mógł przedstawić Radzie konkretne propozycje. Ostatnio pojawiła się firma zajmująca się wywozem śmieci, dużo tańsza niż Remondis, ale w Urzędzie Gminy nikt podobno nie był zainteresowany przedstawianą ofertą.

L.Kaźmierczak – zadeklarował, że przekaze Dyrektorowi GZGK prośbę radnego R.Kacprzaka.

Przewodniczący RG – podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął XLI sesję Rady Gminy.

Sesja zakończyła się o godz. 12⁵⁵.

*/-/ Bogdan Linard
Przewodniczący Rady Gminy*

Protokołowała:
D.Dorodzińska