

PROTOKÓŁ
z XXVIII sesji Rady Gminy

z dnia 30 stycznia 2009 r.

Lista obecności w załączeniu.

Uchwalony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad
2. Przyjęcie porządku dziennego
3. Przyjęcie protokołu z XXVI sesji Rady Gminy z dnia 17 grudnia 2008 r.
4. Przyjęcie protokołu z XXVII sesji Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2008 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj
6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin
7. Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy zabudowanej części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 178 o powierzchni 100 m² położonej w obrębie Teresin gminy Teresin
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok
10. Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym
11. Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy
12. Interpelacje i zapytania
13. Wolne wnioski
14. Zakończenie obrad

Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Linard.

*Obrady rozpoczęły się o godz. 14⁰⁵.
Obecnych 15 radnych.*

**Ad. pkt 1,2 - Otwarcie obrad
Przyjęcie porządku dziennego**

Przewodniczący RG - otworzył obrady XXVIII sesji Rady Gminy i powitał wójta, pracowników urzędu gminy, radnych, sołtysów, przedstawicieli mediów lokalnych oraz wszystkie osoby przybyłe na sesję. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Następnie Przewodniczący RG odczytał porządek obrad i poprosił radnych o zgłaszanie ewentualnych wniosków do jego treści.

Radni nie zgłosili wniosków do porządku obrad.

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy przyjęła porządek obrad XXVIII sesji.

Ad. pkt 3 - **Przyjęcie protokołu z XXVI sesji Rady Gminy z dnia 17 grudnia 2008 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu przyjmując go jednogłośnie (15 głosów „za”).

Ad. pkt 4 - **Przyjęcie protokołu z XXVII sesji Rady Gminy z dnia 29 grudnia 2008 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu przyjmując go jednogłośnie (15 głosów „za”).

Ad. pkt 5 - **Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj**
(uchwała RG Nr XXVIII/192/09)

J.Kucharek-Matos (pracownik ref. gospodarki komunalnej i przestrzennej) – projekt uchwały dotyczy planu miejscowego dla części obrębu geodezyjnego Teresin Gaj. Jest to teren o łącznej powierzchni 34,54 ha, położony w centralnej części gminy. Obszar ten w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w strefie rozwoju wielofunkcyjnego w kierunku aktywności funkcji gospodarczych z możliwością zachowania adaptacji i rozbudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Podstawowym przeznaczeniem terenu są tereny zabudowy usługowej (U/P) i tereny zabudowy usług nieuciążliwych (U). Ponadto plan miejscowy wyznacza tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz komunikacji, czyli tereny dróg publicznych (KDD).

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej omówiła przedłożony projekt uchwały na posiedzeniu w dniu 28 stycznia br. i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący RG – otworzył dyskusję.

R.Kacprzak – czy to jest teren na wysokości młyna, położony pomiędzy torami kolejowymi a trasą poznańską?

Wójt – chodzi o ten właśnie teren, który pan Kacprzak dobrze zna.

R.Kacprzak – ten teren ma obowiązujący plan zagospodarowania. Na czym polegają zmiany? Czy chodzi o zmianę przebiegu drogi planowanej pierwotnie wzdłuż torów kolejowych?

J.Kucharek-Matos – teren działki nr 73 jest objęty obowiązującym planem miejscowym z 2000 r. To jest zmiana tamtego planu. Przedłożony na dzisiejszej sesji plan miejscowy został zainicjowany uchwałą z 30.03.2007 r. Całą procedurę kończy uchwalenie planu przez Radę Gminy.

L.Kaźmierczak – temat zmiany planu dla omawianego dziś terenu dwukrotnie stawał na sesjach poprzedniej kadencji. Propozycja zmiany przeznaczenia tego obszaru pod działalność inwestycyjną była za każdym razem odrzucana przez Radę Gminy, w której większość miał wówczas klub radnych „Praca i Uczciwość”. Większość obecnych na sesji osób pewnie pamięta ten temat, zapewne dobrze go pamięta również radny Ryszard Kacprzak, który w poprzedniej kadencji był czołową postacią klubu „Praca i Uczciwość”. Tamta Rada odrzuciła duże pieniądze, a wystarczyło jedynie zatwierdzić plan, bo inwestor zainteresowany tymi terenami czekał tylko na decyzję Rady Gminy. Najpierw radni uzależnili swoją decyzję od woli mieszkańców. Zrobiono więc zebranie z mieszkańcami, którzy zdecydowaną większością głosów wyrazili zgodę na lokalizację tych magazynów. Ale Rada i tak planu nie zatwierdziła rezygnując tym samym z wpływu do budżetu dużych pieniędzy. Z istniejących magazynów zlokalizowanych w Teresinie Gaju na obszarze ok. 50 ha wpływa rocznie do budżetu podatek w kwocie 5.700.000 zł. Z tego wynika, że z 1 ha tak zabudowanego obszaru podatek wynosi 112.000 zł rocznie. Działka, o której dziś mowa zajęta byłaby pod hale magazynowe na obszarze ok. 26 ha, co dałoby wpływ do budżetu w kwocie ok. 3 mln zł za rok, a podatek ten, gdyby nie decyzja poprzedniej Rady, zasilaby budżet już trzeci rok. Wszyscy wiedzą, że największą bolączką naszej gminy jest zły stan dróg. Sołtysi dopominają się o asfalt na ul. Zielonej w Szymanowie, w Maurycewie, w Paskach, w Skrzelewie. Wpływ wspomnianego podatku tylko za 1 rok zapewniłby wykonanie asfaltu na tych drogach i wystarczyłoby jeszcze na chodniki. Przez 3 lata do budżetu naszej gminy wpłynęłoby ok. 9 mln zł, co wystarczyłoby na wybudowanie 18 km asfaltu lub wykonanie 32 km drogi utwardzonej, bądź też 49 km chodników, 73 km sieci wodociągowej lub 30 km sieci kanalizacyjnej. Jednak większość w poprzedniej Radzie Gminy podjęła taką, a nie inną decyzję i tych pieniędzy gmina nie ma. Radni poprzedniej kadencji mieli co do tego terenu inne plany. Chcieli, by powstało tam osiedle mieszkaniowe (ok. 300 działek budowlanych), co dla gminy wiązałoby się z obowiązkiem doprowadzenia wody, kanalizacji, wykonania dróg oraz oświetlenia, czyli wydatkiem rzędu 3 mln zł. Lokalizacja magazynów natomiast nie pociągałaby żadnych wydatków z budżetu, a wręcz przeciwnie – przynosiłaby duże wpływy. Gmina Kampinos zdecydowała się na przyjęcie inwestora, powstały magazyny w Gnatowicach i gmina jest bardzo zadowolona, bo ma z tego tytułu spore zasilenie budżetu. Na dzisiejszej sesji zapewne przedłożony plan zostanie zatwierdzony, ale co z tego, skoro nie ma teraz chętnego inwestora?

Wójt – potwierdził, że 3 lata temu firma FM Logistic była bardzo zainteresowana terenami w Teresinie Gaju. Kilkakrotnie przyjeżdżali przedstawiciele tej firmy łącznie z prezesem generalnym z Francji, rozmawiali z radnymi, z komisją, mając nadzieję na pozytywne rozstrzygnięcie sprawy. Zdaniem Wójta decyzja poprzedniej Rady Gminy nie wynikała z jakichkolwiek przesłanek, które dotyczyły zagospodarowania przestrzennego. Była to decyzja bez uzasadnienia, po to tylko, by pomysł po prostu utracić. Radny Ryszard Kacprzak chętnie wypina pierś do orderu, powtarzając, że uchronił gminę przed stratą 50 czy 100 tys. zł, a przecież to jest nic w porównaniu do zaprzepaszczonej pieniędzy, o których mówił wiceprzewodniczący L.Kaźmierczak. Niestety, firma FM Logistic już nie jest zainteresowana naszymi terenami, inwestora tego chętnie przyjęła gmina Błonie. Wójt zwrócił się do sołtysów, by pamiętali o takich faktach, bo nie raz gra się na ich prostych uczuciach, żałując się, że chodzą po błocie, że na wsiach mało się robi, podczas gdy jednocześnie lekką ręką wyrzuca się pieniądze bez żadnego uzasadnienia, nie patrząc na głos z terenu.

R.Kacprzak – przypomniał, że udowodnił wiele faktów niegospodarności i nieprawidłowości w gminie, dzięki niemu zostały zaoszczędzone pokaźne kwoty. Wracając do decyzji sprzed kilku lat - to przecież od Wójta M.Olechowskiego wyszła propozycja przeznaczenia terenu w

Teresinie Gaju pod działki budowlane. To był zdaniem radnego Kacprzaka bardzo dobry pomysł, by na tym terenie powstało osiedle, bo jest to prawie centrum Teresina, miejsce piękne i atrakcyjne. Można byłoby je otoczyć pasami zieleni i zapewne nie zabrakłoby chętnych do budowania tam swoich domów. Natomiast pod budowę magazynów były wskazane inne miejsca, powstały tam hale, pieniądze do budżetu wpływają, a wielu ludzi znalazło zatrudnienie. Jest jeszcze jeden aspekt całej sprawy: nie wszystko da się przeliczyć na pieniądze, bo który z rolników swoją najlepszą, najatrakcyjniejszą działkę przeznaczyłby pod zabudowę magazynową? Jest na terenie gminy wiele innych miejsc, na których można lokalizować hale magazynowe, tereny o dużo słabszej glebie. Obszar taki, jak w Teresinie Gaju powinien być chroniony, dlatego radny R.Kacprzak zapowiedział, że dziś również zgłasza przeciw zmianie zagospodarowania tego terenu. Zamiast przeliczania dziś sum i przytaczania, co by było, gdyby... lepiej, gdyby każdy z obecnych radnych przyczynił się dla tej gminy w takim stopniu, jak radny Kacprzak, gdyby każdy baczniej przyglądał się realizacji inwestycji, zwracał uwagę na niegospodarność, na przeszacowany w wielu miejscach budżet. Zdaniem radnego Kacprzaka podjęcie decyzji o zagospodarowaniu terenu w Teresinie Gaju pod magazyny i hale będzie nieodwracalne. Jeśli powstaną tam takie obiekty, będą istnieć już zawsze, a terenów pod zabudowę mieszkaniową w Teresinie będzie na pewno brakowało. Tymczasem znosi się na to, że magazyny będą zlokalizowane w centrum Teresina, a osiedla mieszkaniowe będą się musiały przenieść na peryferia.

Wójt – teren objęty przedłożoną dziś uchwałą został w 2000 r. przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Przez 4 kolejne lata nikt nie zainteresował się zakupem działki budowlanej w tym rejonie. W związku z tym właściciel działki złożył do gminy wniosek o zmianę przeznaczenia tego terenu z mieszkaniowego na przemysłowy. W tym czasie zostało przez poprzednią Radę Gminy uchwalone studium zagospodarowania przestrzennego gminy, w którym omawiany teren został przewidziany jako teren pod przemysł, usługi i składy. Za tym studium głosował również pan Ryszard Kacprzak, choć dziś twierdzi, że zawsze bronił i będzie bronił tego terenu. Dopiero gdy znalazł się zainteresowany tymi terenami inwestor radni klubu „Praca i Uczciwość” wraz z panem Kacprzakiem byli przeciw.

R.Kacprzak – każdemu zdarza się popełnić błąd. Radny powiedział, że nie wie, czy inwestor był, czy go nie było, ale postąpił zgodnie z logiką i własnym sumieniem.

J.Mitrowski (sołtys Paprotni) – pan Grzybek już 15 lat sprzedaje w tym rejonie działki budowlane, a jeszcze ma ich bardzo dużo do sprzedania. Sołtys dodał, że było zorganizowane spotkanie z mieszkańcami, z których 80% opowiedziało się za lokalizacją magazynów, ale Rada postanowiła inaczej.

A.Gigier – zwróciła uwagę, że teren istniejącego osiedla mieszkaniowego został w przedłożonym planie bardzo ładnie odizolowany pasem zieleni od planowanego obszaru przemysłowego. Teren mieszkaniowy będzie więc wystarczająco oddzielony i chroniony dobrze pomyślanym pasem izolacji.

L.Kaźmierczak – grunt, o którym mowa w uchwale ma swojego właściciela. Nie można prywatnemu właścicielowi nakazać sprzedaży jego gruntu jako działek budowlanych skoro jego zamierzenia są inne. Właściciel nie chce dzielić swojej ziemi na działki budowlane, a poprzednia Rada próbowała mu to narzucić. Radny wybrany przez mieszkańców nie wziął pod uwagę ich woli wyrażonej na zebraniu wiejskim i zgłosił zupełnie inaczej. Lokalizacja magazynów zapewniłaby pracę wielu ludziom, a z tego też by wpływały jakieś

podatki. Na dzień dzisiejszy z tej ziemi, leżącej odłogiem, nie uprawianej, bo nie jest to dobra ziemia, wpływa rocznie podatek w kwocie ok. 5 tys. zł, a mogła to być suma 3 mln zł.

R.Kacprzak – jeśli jest prawdą, że z tych terenów wpływa 5 tys. zł rocznie, to powinna się tym zająć Komisja Rewizyjna. To jest 26 ha atrakcyjnych gruntów najlepszej bonitacji – klasy II i III. Rolnicy wiedzą, jaki podatek płaci się z tak dobrych gruntów. Jeśli więc wpływa z tej ziemi 5 tys. zł to jest tu chyba jakaś nieprawidłowość. Działka, która ma być przeznaczona pod tereny przemysłowe dotyka bezpośrednio centrum Teresina. Jest wiele innych gruntów, słabszych, w bardziej oddalonych od Teresina miejscach, które można zagospodarować na cele inwestycyjne. Grunty o wysokiej bonitacji gleby powinny być chronione z mocy prawa, ustawowo i nie byłoby wówczas takich sytuacji.

J.Szymaniak – stwierdził, że opinie ludzi dotyczące zagospodarowania tego terenu na cele przemysłowe są różne. Zdania są podzielone, nie ma co prawda wielkiego sprzeciwu, ale nie ma również dużego entuzjazmu. Radny zwrócił się z pytaniem, czy jeśli przez jakiś okres czasu nie zgłosi się żaden inwestor, można będzie zmienić przeznaczenie tej działki?

J.Kucharek-Matos – zawsze jest możliwość złożenia wniosku o zmianę przeznaczenia gruntu. Tak było teraz: teren jest w obowiązującym planie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i na wniosek właściciela następuje zmiana planu i zmiana przeznaczenia gruntu.

Przewodniczący RG – zamknął dyskusję, a następnie odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 13 przeciw – 1 wstrzym. - 1

Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj została przez Radę Gminy podjęta.

Ad. pkt 6 - **Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin**
(uchwała RG Nr XXVIII/193/09)

S.Andrusiewicz (pracownik ref. gospodarki komunalnej i przestrzennej) – projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Granice. Działka jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie i powierzchni 387 m². Sprzedaż nieruchomości umożliwi polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący RG – otworzył dyskusję.

J.Szymaniak – poprosił o podanie ceny za 1 m² działki.

S.Andrusiewicz – wycena tej nieruchomości nie została jeszcze sporządzona. Dokonanie wyceny będzie zlecone rzeczoznawcy po podjęciu uchwały. Orientacyjnie będzie to kwota ok. 40 – 50 zł za 1 m².

Przewodniczący RG – zamknął dyskusję, a następnie odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 13 przeciw – 0 wstrzym. - 2

Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin została przez Radę Gminy podjęta.

Ad. pkt 7 - **Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy zabudowanej części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 178 o powierzchni 100 m² położonej w obrębie Teresin gminy Teresin**
(uchwała RG Nr XXVIII/194/09)

S.Andrusiewicz (pracownik ref. gospodarki komunalnej i przestrzennej) – z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił do gminy dotychczasowy dzierżawca – firma handlowa „Haber”. Zgodnie z nowymi przepisami przedłużenie umowy dzierżawy temu samemu dzierżawcy wymaga uchwały Rady Gminy. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem handlowym. Warunki dzierżawy pozostaną niezmienione.

H.Konecki – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej zaopiniowała pozytywnie przedłożony projekt uchwały.

Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący RG – odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. - 1

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy zabudowanej części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 178 o powierzchni 100 m² położonej w obrębie Teresin gminy Teresin.

Ad. pkt 8 - **Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu**
(uchwała RG Nr XXVIII/195/09)

Projekt uchwały omówił **Wójt Marek Olechowski**. Poinformował, że projekt dotyczy zaciągnięcia długoterminowego kredytu w wysokości 1.100.000 zł na realizację dwóch zadań inwestycyjnych: docieplenie budynku Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i docieplenie budynku Teresińskiego Ośrodka Kultury.

Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu Gminy **L.Kaźmierczak** poinformował o pozytywnej opinii Komisji do propozycji zawartej w projekcie uchwały.

R.Kacprzak – czy zostały już ogłoszone przetargi na realizację inwestycji docieplania budynków? Ceny materiałów budowlanych już znacznie spadły i prawdopodobnie będą jeszcze niższe, zatem koszty realizacji inwestycji również spadną.

Wójt – przetarg na wykonawstwo można ogłosić dopiero po rozstrzygnięciu przetargu na udzielenie kredytu.

Radni nie zgłosili uwag i wniosków do projektu uchwały.

Przewodniczący RG odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. - 1

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu na sfinansowanie planowanego deficytu.

Ad. pkt 9 - **Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok**
(uchwała RG Nr XXVIII/196/09)

Przewodniczący RG poprosił o zabranie głosu Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej J.Wójcika.

J.Wójcik – odczytał protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 14 stycznia br., na którym członkowie Komisji ustalili następujące propozycje planu pracy Komisji na 2009 rok:

1. Kontrole problemowe

- | | | |
|---|---|------------------|
| a) ocena realizacji budżetu gminy Teresin za rok 2008 | - | kwiecień 2009 r. |
| b) kontrola kompleksowa w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej | - | maj 2009 r. |
| c) kontrola kompleksowa w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji | - | czerwiec 2009 r. |
| d) ocena realizacji budżetu gminy Teresin za I półrocze 2009 r. | - | wrzesień 2009 r. |
| e) kontrola kompleksowa wybranej inwestycji gminnej | - | listopad 2009 r. |

2. Po zakończeniu roku budżetowego ocena wykonania budżetu gminy za 2008 r. i wystąpienie z wnioskiem do Rady Gminy w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Teresin (zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym).

Powyższy plan Komisja Rewizyjna przedłożyła Przewodniczącemu Rady Gminy z wnioskiem o skierowanie go do zatwierdzenia przez Radę Gminy.

Przewodniczący RG odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik głosowania: za – 14 przeciw – 0 wstrzym. – 1

Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok.

Przewodniczący ogłosił 15-minutową przerwę (14⁵⁰ – 15⁰⁵).

Ad. pkt 10 - Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym

Przewodniczący RG podziękował Teresińskiemu Ośrodkowi Kultury za zorganizowanie IX Ogólnopolskiego Festiwalu Kolęd i Pastoralek. Ponadto Przewodniczący przekazał zebrany następujące informacje:

- Mazowiecka Izba Rolnicza i Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego zapraszają na szkolenie „Zasady wzajemnej zgodności obowiązującej od 2009 r. rolników pobierających dopłaty bezpośrednie”, które odbędzie się 2 lutego br., godz. 10⁰⁰, w Urzędzie Gminy w Sochaczewie.

- Krajowe Stowarzyszenie Sołtysów zaprasza sołtysów na spotkanie informacyjne dotyczące projektu „Fundusze Europejskie”. Spotkanie odbędzie się 19 lutego br. w godzinach 10⁰⁰ – 13³⁰ w Urzędzie Gminy Grodzisk Mazowiecki.

- w związku z podjętą w ubiegłym roku uchwałą dotyczącą przeznaczenia na pomoc dla gminy Herby kwoty 10 tys. zł, gmina ta przesłała rozliczenie z przekazanej pomocy finansowej. Pieniądze zostały rozdysponowane dla 8 rodzin.

- Regionalna Izba Obrachunkowa uchwałą z dnia 7 stycznia 2009 r. unieważniła uchwałę Rady Gminy Teresin w sprawie ustalenia wysokości rocznej opłaty od posiadania psów na rok 2009. Nowa uchwała w tej sprawie nie będzie podejmowana.

- wpłynęło pięć podań o zwiększenie liczby punktów sprzedaży alkoholu. Podania są składane przez osoby zainteresowane otrzymaniem koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych.

Ad. pkt 11 - **Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy**

Wójt – przekazał następujące informacje:

- na początku przyszłego tygodnia zostanie oddany ostatni projekt z kosztorysem na utwardzenie dróg. Przygotowywany jest przetarg na wykonanie inwestycji drogowych.
- zakończono prace porządkowe na działce przy zbiegu ulic: Rynkowej i Długiej (rozbiórka budynku). Gmina stara się o przejęcie tej nieruchomości w drodze zasiedzenia. Decyzja w tej sprawie zapadnie prawdopodobnie dopiero pod koniec roku.
- odbył się kolejny Ogólnopolski Festiwal Kolęd i Pastorałek. Impreza z roku na rok rozszerza się i cieszy się dużą popularnością. Głównemu organizatorowi festiwalu, którym jest Teresiński Ośrodek Kultury należą się słowa uznania, ponieważ impreza ta ma zasięg ogólnokrajowy, cieszy się coraz większym powodzeniem i dużą frekwencją.
- Wójt wraz z Zastępcą M.Jaworskim uczestniczył w posiedzeniu Zarządu Związku Gmin Związanych z Życiem Św.Maksymiliana Kolbe. Było to spotkanie robocze, na którym określono kierunki działania, omówiono główne założenia i nakreślono plany. Kolejne spotkanie odbędzie się w Oświęcimiu.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pawłowicach zwróciła się z prośbą o przejęcie przez gminę oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami. Obiekt jest w fatalnym stanie. Przed rozważeniem tego wniosku należy zasięgnąć opinii technologa.

Ad. pkt 12 - **Interpelacje i zapytania**

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 13, 14 - **Wolne wnioski
Zakończenie obrad**

R.Kacprzak – poinformował, że miał przygotowaną do Wójta interpelację na piśmie, w związku z tą interpelacją przybył do Urzędu Gminy 2 godziny przed sesją, by uzyskać pewne dodatkowe informacje i uzyskać wgląd w dokumentację budowy hali sportowej z łącznikiem w Teresinie. Pracownicy referatu inwestycji na prośbę o udostępnienie takiej dokumentacji stwierdzili, iż muszą mieć na to zgodę Wójta. Pomimo, iż pracownicy siedzieli w pokoju wolni, nie mieli zajęcia i mieli czas, by odszukać i udostępnić dokumenty, Wójt się nie zgodził i poprosił o złożenie przez radnego Kacprzaka prośby na piśmie. Radny złożył więc takie pismo, jednak i tak nie uzyskał w dniu dzisiejszym wglądu w dokumentację. W związku z tymi niezrozumiałymi przeszkodami interpelacja zostanie złożona dopiero na następnej sesji. R.Kacprzak zwrócił uwagę, iż nie tylko radny, ale każdy mieszkaniec ma prawo wglądu

w dokumenty Urzędu Gminy, bo są one jawne i jeśli jest możliwość udostępnienia ich od razu, bez zwłoki, powinno to zostać uczynione. Radny R.Kacprzak wspomniał ponadto, że spodziewał się, iż Wójt powie dziś o pewnym zdarzeniu, jakie miało niedawno miejsce, ale takiej informacji dziś nie usłyszał.

Ponadto radny przyznał, że wiceprzewodniczący L.Kaźmierczak solidnie przygotował się do dzisiejszej sesji, operował kwotami, wyliczył, ile gmina straciła przez działania R.Kacprzaka. Warto w związku z tymi wyliczeniami przypomnieć sprawę przetargu na budowę szkoły podstawowej w Teresinie, kiedy to Wójt miał pełne prawo, by odrzucić ofertę przetargową o 1 mln zł droższą od czterech pozostałych. Pan L.Kaźmierczak powinien wyliczyć, ile można było wówczas wykonać za to kilometrów dróg.

R.Kacprzak po raz kolejny zwrócił się z prośbą o podjęcie działań, by przy skrzyżowaniu w Topołowej ustawiony został zakaz zatrzymywania się dla TIR-ów. To, co się tam dzieje, jest skandaliczne. TIR-y zatrzymują się na chodniku i zarywają go, zatrzymują się w zatoczce dla autobusu szkolnego, blokują ruch i stwarzają zagrożenie. Wójt powinien interweniować w tej sprawie i wymusić na Powiatowym Zarządzie Dróg ustawienie takiego znaku, bo może dojść do tragedii w tym miejscu.

D.Galecki – według przepisów drogowych sprawa, o której mówi radny Kacprzak, leży w gestii policji, a nie starostwa, czy gminy.

R.Kacprzak – mało istotne jest, kto podejmie działania, ważne, by były one skuteczne. Najpierw jednak trzeba postawić znak, a jeśli zakaz będzie przez kierowców łamany, dopiero może wkroczyć policja.

St.Tondera (mieszkaniec) – poparł zdanie radnego Kacprzaka w sprawie konieczności ustawienia znaku przy skrzyżowaniu w Topołowej. Ponadto p.Tondera poruszył temat limitu punktów sprzedaży napojów alkoholowych. Przewodniczący wspomniał, że wpływają do Rady Gminy podania o zwiększenie liczby takich punktów. Zdaniem St.Tondery ta sprawa powinna być załatwiona. W gminie Sochaczew nie ma ograniczeń, zezwolenie na sprzedaż alkoholu otrzymuje każdy sklep, który się o to zwróci. Nie może być tak, że alkoholem handluje tylko wybrane sklepy, a inne nie mają szans. Wiadomo, że będzie sprzeciw ze strony tych, którzy walczą z alkoholizmem, m.in. zapewne pani doktor Gigier. Ale prawda jest taka, że ci, którzy piją, będą pić niezależnie od tego, czy sklepów będzie mniej, czy więcej. St.Tondera powrócił ponadto do tematu z ostatniej sesji, tj. sprzedaży domu rodzinie z Kazachstanu. Radni zadecydowali, że dom ten zostanie im sprzedany za określoną cenę, czy jednak wcześniej orientowali się, czy tych ludzi będzie stać na zapłacenie takiej sumy? To nie są chyba zamożni ludzie, więc może być tak, że nie będą mogli kupić tego domu.

A.Gigier – powiedziała, że jeśli chodzi o sprawę dostępności alkoholu zawsze wyrażała pogląd, iż problem alkoholizmu nie zależy od ilości sklepów, w których sprzedaje się alkohol, tylko od samego człowieka.

Wójt – odpowiadając p.Tonderze w kwestii sprzedaży domu rodzinie z Kazachstanu poinformował, że został już podpisany akt notarialny, a nabywcy wpłacili wymaganą kwotę i zgodzili się na warunki dalszej spłaty określone w uchwale Rady Gminy.

L.Kaźmierczak – zanim radni podjęli uchwałę były prowadzone przez Wójta rozmowy z rodziną z Kazachstanu, w trakcie których ustalono pewne warunki i zostały one przez tych Państwa zaakceptowane.

K.Pietrzak (sołtys Seroki-Parcela) – poruszyła sprawę funkcjonowania Posterunku Policji. Od policjantów nie można oczekiwać pomocy, o czym przekonała się sama, gdy zwróciła się do nich o pomoc, bo zablokowały się roгатki na przejeździe kolejowym i nie można było przejechać. Policjanci nie zainteresowali się tym, nie chcieli pomóc. Pani sołtys zwróciła się ponadto z pytaniem, czy w tym roku będzie dla sołtysów zaprenumerowana „Gazeta Sołecka”?

G.Cierpis-Przysucha – sołtysi będą otrzymywać „Gazetę Sołecką”, prenumerata już została opłacona.

Przewodniczący RG – temat funkcjonowania Posterunku Policji będzie można poruszyć na jednej z następnych sesji, ponieważ planowany jest oddzielny punkt porządku obrad dotyczący bezpieczeństwa. Na sesji tej będzie Kierownik Posterunku i będzie można do niego zgłaszać wszelkie uwagi i pytania.

R.Kacprzak – ponieważ Wójt nie wspomniał o pewnym wydarzeniu, jakie miało miejsce w styczniu na hali sportowej, radny zwrócił się z pytaniem, czy w dokumentacji znajduje się zapis, że firma na własny koszt naprawiła usterkę na łączniku hali sportowej? Czy w związku z tą usterką przedłużona została gwarancja, przynajmniej na tego typu naprawy? R.Kacprzak stwierdził, iż jest przekonany, że do takich usterek będzie dochodziło, więc gmina powinna się na przyszłość zabezpieczyć, by w takich przypadkach firma nadal ponosiła konsekwencje podobnych zdarzeń. Radny Kacprzak zwrócił się do Przewodniczącego z prośbą o dostarczanie do domów radnym i sołtysom miesięcznika „Prosto z Gminy”. Gazeta ta, wprawdzie w bardzo ładnych, kolorowych okładkach, nadal nie ma w środku merytorycznej treści. Poza zdjęciami i propagandowymi artykułami nie ma w tym piśmie solidnych i rzetelnych informacji, nie pisze się o problemach, nie informuje się o wszystkich istotnych wydarzeniach.

p.Andrzejewski (mieszkaniec) – dwa lata temu p.Kacprzak walczył o to, by gminna gazетка była wydawana, a dziś twierdzi, że jest ona niepotrzebna?

J.Mitrowski (sołtys – Paprotnia) – zwrócił się z pytaniem, kiedy będzie robione oświetlenie chodnika przy ul.Sochaczewskiej w Paprotni?

Wójt – w tym roku będzie robiony projekt na oświetlenie tego chodnika. Odpowiadając p.Kacprzakowi stwierdził, że w temacie awarii na łączniku hali sportowej nie ma nic do ukrycia. Niektórzy byli na miejscu awarii bardzo szybko, bo myśleli, że nastąpiła katastrofa budowlana. Przyjechał nawet poinformowany przez kogoś o tym zdarzeniu dziennikarz sochaczewskiej gazety, ale zrezygnował z opisywania zajścia, gdy zobaczył, że to nie katastrofa, a zwykła awaria. Przyczyną awarii była nieocieplona rura. Koszty naprawy wziął na siebie wykonawca, który każdą taką usterkę wykona w ramach gwarancji, zgodnie z podpisaną umową.

St.Tondera – wyraził opinię, że budowę chodnika i jego oświetlenie powinien wykonać i sfinansować zarządca drogi, czyli Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych. Gmina nie powinna wydawać na to własnych pieniędzy.

Przewodniczący RG – podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął XXVIII sesję Rady Gminy.

Sesja zakończyła się o godz. 15⁴⁰.

*/-/ Bogdan Linard
Przewodniczący RG*

Protokołowała:
D.Dorodzińska