



## Urząd Gminy Teresin

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel.: 46 861 38 15 do 17

fax: 46 864 25 32

e-mail: [urzad.gminy@teresin.pl](mailto:urzad.gminy@teresin.pl)

[www.bip.teresin.pl](http://www.bip.teresin.pl), [www.teresin.pl](http://www.teresin.pl)

MIŚ-18

# Karta Informacyjna

### Nazwa usługi:

**sprzedaż, dzierżawa i najem gminnych nieruchomości**

**I**

#### Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. - O gospodarce nieruchomościami,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. - W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 08 marca 1990 r. - O samorządzie gminnym,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny.

**II**

#### Wymagane dokumenty:

- wniosek o nabycie/wydzierżawienie/najem nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej w drodze przetargu (**formularz MIŚ-18.1**).

**III**

#### Miejsce składania wniosku:

- **Biuro Obsługi Mieszkańców**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, parter, tel.: 46 864 25 65, email: [biuroobslugimieszkancow@teresin.pl](mailto:biuroobslugimieszkancow@teresin.pl)

**IV**

#### Oplaty:

- 17 zł. – za pełnomocnictwo (w przypadkach indywidualnych).

**V**

#### Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- w ciągu 6 miesięcy

**VI**

#### Sposób zakończenia postępowania:

- w przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży – zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości (po przeprowadzeniu procedury przetargowej),
- w przypadku dzierżawy lub najmu - umowa z Gminą.

**VII**

#### Odpowiedzialność za realizację usługi publicznej/osoba, u której można uzyskać informację na temat zaawansowania sprawy :

- **Referat Mienia i Środowiska**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 18, (budynek po starej aptece), I piętro - **inspektor Sylwia Andrusiewicz**, tel.: 46 864 25 62, email: [s.andrusiewicz@teresin.pl](mailto:s.andrusiewicz@teresin.pl).

**VIII**

#### Tryb odwoławczy:

- skarga do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa lub
- skarga do wójta, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy.

**IX**

#### Dodatkowe informacje:

- sprzedaż/dzierżawa/najem nieruchomości będących własnością gminy odbywa się w drodze postępowania przetargowego,
- wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży/dzierżawy lub najmu oraz

|                                    |  |   |                                  |
|------------------------------------|--|---|----------------------------------|
|                                    | <p>ogłoszenie o warunkach przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej <a href="http://bip.teresin.pl">bip.teresin.pl</a> oraz w lokalnej prasie,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po zakończeniu procedury przetargowej następuje zawarcie umowy w formie aktu notarialnego, którego koszt pokrywa nabywca nieruchomości.</li> </ul>   |   |                                  |
| <b>X</b>                           | <p><b>Uwagi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wniosek niezgodny z wzorem załączonego formularza MIŚ-18.1 zawierający informacje określone w niniejszej karcie jest również wnioskiem spełniającym ustalone wymagania,</li> <li>• w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostaje wezwany do ich uzupełnienia,</li> <li>• wnioski nie uzupełnione w terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia,</li> <li>• interesanci w sprawie skarg i wniosków dotyczących działalności Urzędu Gminy Teresin przyjmowani są przez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wójta Gminy w każdy wtorek w godzinach: 10 -14,</li> <li>- zastępcę wójta Gminy w każdy piątek w godzinach: 10 - 14,</li> <li>- sekretarza Gminy w każdą środę w godzinach: 12 - 16.</li> </ul> </li> </ul> |   |                                  |
| Opracowała:<br>Sylwia Andrusiewicz | Zaopiniował:<br>Andrzej Jaworski   | Zaakceptowała:<br>Grażyna Cierpis-Przysucha | Zatwierdził:<br>Marek Olechowski |

**Godziny pracy Urzędu Gminy Teresin:**

poniedziałek, wtorek: 8 - 16,

środa: 8 - 16, (dyżur: Biuro Obsługi Mieszkańców do 18),

czwartek, piątek: 7 - 15.