



Łowicz, dnia 07 września 2021 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu**

WA.ZZŚ.5.435.1.381.2021.KP

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 05 sierpnia 2021 r., znak: MIS.6220.1.2021 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Waldemara Bastkowskiego reprezentującego Agencję aktywizacji handlu, produkcji i usług „AKORD” M. Zając, W. Zając Sp. j., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z części socjalno-biurową i portiernią wraz z urządzeniami budowlanymi dz. nr 36/2, 37, 38 obręb 0016 Paprotnia. Gmina Teresin”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenażowe, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
  - 2) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
  - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 4) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  - 6) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z sieci wodociągowej;
  - 7) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie,

- a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 8) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
  - 9) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
  - 10) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
  - 12) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
  - 13) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do kanalizacji deszczowej zakończonej szczelnym zbiornikiem na wody opadowe/zbiornikiem p.poż. Nadmiar wody ze zbiornika odprowadzać w drodze parowania oraz wykorzystywać do podlewania powierzchni biologicznie czynnej;
  - 14) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzać do zbiornika retencyjnego; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód; zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych i osadnik zawieszin) dla ww. wód;
  - 15) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
  - 16) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

#### UZASADNIENIE

Pan Waldemar Bastkowski reprezentujący Agencję aktywizacji handlu, produkcji i usług „AKORD” M. Zając, W. Zając Sp. j, pismem z dnia 21 kwietnia 2021 r., uzupełnionego pismem z dnia 02 sierpnia 2021 r., wystąpił do Wójta Gminy Teresin z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wg informacji Wójta Gminy Teresin dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXV/169/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 czerwca 2008 r.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i portiernią wraz z urządzeniami budowlanymi dz. nr 36/2, 37, 38 obręb 0016 Paprotnia. Gmina Teresin”.

Planowana inwestycja realizowana pod nazwą „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową i portiernią wraz z urządzeniami budowlanymi. W ramach inwestycji planowana jest budowa trzykondygnacyjnego budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalno-biurową do produkcji mebli na działkach o nr ew. 36/2, 37 i 38 o łącznej powierzchni ok. 32 827,00 m<sup>2</sup>. Na parterze budynku, tzn. pierwszej kondygnacji będą znajdowały się część produkcyjna wraz z antresolą i pomieszczeniami dodatkowymi (np. kotłownia), dwie części magazynowe - A oraz B z antresolami oraz część biurowo-socjalna. Na pierwszym piętrze budynku będą znajdowały się jedynie części biurowo-socjalne. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku oraz portierni, stacji transformatorowej i urządzeń wyniesie do ok. 16 800 m<sup>2</sup>. Ponadto, w ramach przedsięwzięcia, na terenie inwestycji powstaną tereny utwardzone. Będą to drogi, place manewrowe, parkingi oraz rampy (strefa załadunkowo-wyładunkowa przy magazynach), jak również ciągi piesze. Powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie do 5700 m<sup>2</sup>, zaś biologicznie czynna 9 519,10 m<sup>2</sup>. Zostaną też wykonane śmietniki, szambo oraz portiernia. Całość zakładu zostanie ogrodzona.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane. Zaplecze budowy, w tym miejsce postoju maszyn i pojazdów będzie wyznaczone na utwardzonej powierzchni. Paliwa, oleje i smary przechowywane będą w szczelnych pojemnikach. Odpady powstające w trakcie realizacji będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym miejscu, w kontenerach i pojemnikach, do czasu przekazania ich uprawnionym podmiotom. Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe powstające na dachach obiektów będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej zakończonej szczelnym zbiornikiem na wody opadowe/zbiornikiem p.poż. Nadmiar wody ze zbiornika będzie usuwany na drodze parowania oraz będzie wykorzystywany do podlewania powierzchni biologicznie czynnej. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego przy zastosowaniu urządzeń podczyszczających. Odpady powstające w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu. Wszystkie powstające odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272889 Teresinka oraz PLRW200019272899 Utrata od Rokitnicy do ujścia.

Dla JCWP Teresinka stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla JCWP Utrata od Rokitnicy do ujścia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i rolnicza. W programie działań zaplanowano działania, mające na celu ograniczenie presji komunalnej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji rolniczej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA  
Tomasz Jurczyk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. a/a