

**Informacja o stanie mienia komunalnego
na dzień 31.12.2015 roku**

Lp	wyszczególnienie	Stan wg. powierzchni			Sposób zagospodarowania wg. wartości				
		Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie i zmniejszenie	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek budżetowych	Dzierżawa najem	Użytkowanie wieczyste	Inne formy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Grunty – ogółem	402,17	- 116,27 + 4,20	290,10	15 077 723,17	-	1 396 196,06	657 165,00	
	Rolne i leśne	158,50	-115,97 +0,00	42,53	660386,67	-	1 210 596,06	-	
	Działki budowlane i zabudowane	9,17	-0,30-	8,87	888 317,40	-	185 600,00	657 165,00	
	Drogi	185,27	+4,20-	189,47	9 714 204,86	-		-	
	Pozostałe	49,23	-	49,23	3 142 330,24	-		-	
2.	Obiekty budowlane – liczba ogółem, w tym:	30	-	30	4 965 588,33			-	
	Mieszkalne (budynki i lokale)	10	-	10	1 525 918,80			-	
	Obiekty oświaty	6	-	6				-	
	Obiekty służby zdrowia i opieki	1	-	1	699 738,33		699 738,33	-	
	Pozostałe budynki	13	-	12	2 739 931,20			-	
3.	Oczyszczalnia ścieków Granice	1	-	1		5 566 447,43			

Wartość mienia na dzień 31.12.2015 wynosi ogółem 111 477 109,46 zł w tym:

- grunty i skwery 13 717 678,07 zł
- budynki i lokale 8 250 023,50 zł
- budowle i urządzenia techniczne 86 298 380,05 zł
- środki transportu 790 060,00 zł
- urządzenia ruchome 1 353 779,58 zł
- wyposażenie 1 067 188,26 zł

Dochody uzyskane w 2015 r. z tytułu gospodarowania mieniem:

- ze sprzedaży mienia 14 116 493,68 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 1 971,52 zł
- za użytkowanie wieczyste 10 251,47 zł
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze 319 369,27 zł

Do dnia 31 grudnia 2015 roku wykonano następujące ruchy w mieniu komunalnym:

1. Zgodnie z porozumieniami: GKP.6833.1.2015 z dn. 21.10.2015 r oraz GKP.6833.2.2015, GKP.6833.3.2015 i GKP.6833.4.2015 z dn. 20.10.2015 r. ustalono wartość działek nr 20/29 i nr 20/31 położonych w obrębie Granice przejętych na podstawie decyzji GKP.6831.2.2014 z dn. 15.01.2014 r., która wynosi 2794,00 zł.
2. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.1.2015 zawartym dnia 21.10.2015 r. ustalono wartość działki nr 20/14 położonej w obrębie Granice przejętej na podstawie decyzji GKP.6831.24.2011 z dn. 18.07.2011 r., która wynosi 8051,00 zł.
3. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.2.2015 zawartym dnia 20.10.2015 r. ustalono wartość działki nr 20/21 położonej w obrębie Granice przejętej na podstawie decyzji GKP.6831.25.2011 z dn. 14.06.2011 r., która wynosi 12435,00 zł.
4. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.3.2015 zawartym dnia 20.10.2015 r. ustalono wartość działki nr 20/35 położonej w obrębie Granice przejętej na podstawie decyzji GKP.6831.34.2012 z dn. 25.07.2012 r., która wynosi 6618,00 zł.
5. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.16.2012 zawartym dnia 20.10.2015 r. ustalono wartość działek nr 114/1 i 114/5 położonych w obrębie Granice przejętych na podstawie decyzji GKP.6831.7.2012 z dn. 23.03.2012 r., która wynosi 32759,00 zł, w tym grunt: 14941,00 zł, a naniesienia (brama i ogrodzenie): 17818,00 zł.
6. Decyzją GKP.6831.16.2012 z dnia 28.05.2012 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 20/40 o powierzchni 549 m² położoną w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 12572,00 zł.
7. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.2.2013 zawartym dnia 9.11.2015 r. ustalono wartość działek nr 158/8, 158/10 i 158/19 położonych w obrębie Paprotnia przejętych na podstawie decyzji GKP.6831.25.2012 z dn. 27.12.2012 r., która wynosi 33130,00 zł.
8. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.5.2015 zawartym dnia 12.03.2015 r. ustalono wartość działek nr 106/20 i 106/22 położonych w obrębie Nowa Piasecznica przejętych na podstawie decyzji GKP.6831.24.2014 z dn. 11.06.2014 r., która wynosi 8660,00 zł.
9. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.8.2015 zawartym dnia 16.02.2015 r. ustalono wartość działek nr 106/24 i 106/25 położonych w obrębie Nowa Piasecznica przejętych na podstawie decyzji GKP.6831.31.2014 z dn. 14.08.2014 r., która wynosi 4630,00 zł.

10. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.15.2015 zawartym dnia 11.05.2015 r. ustalono wartość działek nr 230/1, 230/2, 230/5, 230/27, 230/28, 230/40 położonych w obrębie Maszna przejętych na podstawie decyzji GKP.6831.36.2014 z dn. 15.10.2014 r., która wynosi 134802,00 zł.
11. Decyzją GKP.6831.3.2015 z dnia 12.01.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 24/5 i 24/7 o łącznej powierzchni 796 m² położone w obrębie Paprotnia, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 10348,00 zł.
12. Decyzją GKP.6831.4.2015 z dnia 22.01.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 81/3 i 81/7 o łącznej powierzchni 408 m² położone w obrębie Paprotnia, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 5304,00 zł.
13. Decyzją GKP.6831.7.2015 z dnia 12.02.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 80/7 i 80/11 o łącznej powierzchni 1064 m² położone w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 21280,00 zł.
14. Decyzją GKP.6831.7.2015 z dnia 12.02.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 80/19 o powierzchni 159 m² położoną w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 3180,00 zł.
15. Decyzją GKP.6831.7.2015 z dnia 12.02.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 81/2 i 81/10 o łącznej powierzchni 548 m² położone w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 10960,00 zł.
16. Decyzją GKP.6831.11.2015 z dnia 27.03.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 406/1 o powierzchni 184 m² położoną w obrębie Paprotnia, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 2000,00 zł.
17. Decyzją GKP.6831.13.2015 z dnia 19.03.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 190/2 o powierzchni 311 m² położoną w obrębie Seroki Parcela, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 6220,00 zł.
18. Decyzją GKP.6831.15.2015 z dnia 27.03.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 95/22, 95/29, 95/36 o łącznej powierzchni 2614m² położone w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 39210,00 zł.
19. Decyzją GKP.6831.18.2015 z dnia 16.04.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 79/4, 79/6, 79/8, 79/15 o łącznej powierzchni

- 1471m² położone w obrębie Maszna, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 25000,00 zł.
20. Decyzją GKP.6831.21.2015 z dnia 8.05.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 125/12 o powierzchni 577 m² położoną w obrębie Maszna, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 11540,00 zł.
 21. Decyzją GKP.6831.23.2015 z dnia 15.05.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 384/1 o powierzchni 97 m² położoną w obrębie Teresin Gaj, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 1940,00 zł.
 22. Decyzją GKP.6831.27.2015 z dnia 17.06.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 109/1 i 109/4 o łącznej powierzchni 1448m² położone w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu w trakcie ustalania.
 23. Decyzją GKP.6831.28.2015 z dnia 25.06.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 17/5, 17/8, 17/10, 17/14, 17/19 o łącznej powierzchni 1835 m² położone w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 27525,00 zł.
 24. Decyzją GKP.6831.29.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 360/9 o powierzchni 12 m² położoną w obrębie Teresin, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 180,00 zł.
 25. Decyzją GKP.6831.31.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 48/1, 48/3, 48/6, 48/8 o łącznej powierzchni 1538 m² położone w obrębie Paprotnia, w celu przeznaczenia na drogi gminne. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 30760,00 zł.
 26. Decyzją GKP.6831.30.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 332/2 o powierzchni 65 m² położoną w obrębie Teresin, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 1625,00 zł.
 27. Decyzją GKP.6831.30.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 342/6 o powierzchni 33 m² położoną w obrębie Teresin, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 825,00 zł.
 28. Decyzją GKP.6831.30.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 342/8 o powierzchni 33 m² położoną w obrębie Teresin, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 825,00 zł.

29. Decyzją GKP.6831.30.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 343/1 o powierzchni 262 m² położoną w obrębie Teresin, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 6550,00 zł.
30. Decyzją GKP.6831.32.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 407/1 i 407/4 o łącznej powierzchni 205 m² położone w obrębie Paprotnia, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 4100,00 zł.
31. Decyzją GKP.6831.33.2015 z dnia 20.07.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 23/1 i 23/4 o łącznej powierzchni 1466 m² położoną w obrębie Paprotnia, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 19058,00 zł.
32. Decyzją GKP.6831.36.2015 z dnia 12.08.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 11/6, 13/1 i 13/6 o łącznej powierzchni 1098 m² położoną w obrębie Paprotnia, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 14274,00 zł.
33. Decyzją GKP.6831.37.2015 z dnia 2.10.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 111/10, 111/15, 111/16, 111/20 i 111/25 o łącznej powierzchni 470 m² położoną w obrębie Maszna, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu w trakcie ustalania.
34. Decyzją GKP.6831.38.2015 z dnia 4.09.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 82/11 i 82/12 o łącznej powierzchni 715 m² położoną w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 800,00 zł.
35. Decyzją GKP.6831.42.2015 z dnia 12.10.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 125/22, 125/23, 125/42 i 125/43 o łącznej powierzchni 5488 m² położoną w obrębie Maszna, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu zgodnie z porozumieniem wynosi 82320,00 zł.
36. Decyzją GKP.6831.46.2015 z dnia 20.11.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działki nr 95/37 i 95/39 o łącznej powierzchni 265 m² położoną w obrębie Granice, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu wynosi 3480,00 zł.
37. Aktem notarialnym Rep. A nr 1.177/15 z dn. 11.03.2015 r. nabyto działki nr 132/8 i 132/14 o łącznej powierzchni 4804 m² położone w obrębie Maszna z przeznaczeniem pod drogę. Wartość gruntu wynosi 75010,00 zł.
38. Aktem notarialnym Rep. A nr 1.916/15 z dn. 24.04.2015 r. nabyto działkę nr 80/4 o powierzchni 1200 m² położoną w obrębie Granice z przeznaczeniem pod drogę. Wartość gruntu wynosi 24000,00 zł.

39. Aktem notarialnym Rep. A nr 5.511/15 z dn. 8.10.2015 r. nabyto działkę nr 342/3 o powierzchni 195 m² położoną w obrębie Teresin z przeznaczeniem pod drogę. Wartość gruntu wynosi 4875,00 zł.
40. Aktem notarialnym Rep. A nr 1.934/15 z dn. 24.04.2015 r. nabyto działkę nr 55/7 o powierzchni 578 m² położoną w obrębie Granice z przeznaczeniem pod drogę. Wartość gruntu wynosi 11557,00 zł.
41. Aktem notarialnym Rep. A nr 3.602/15 z dn. 9.07.2015 r. nabyto działkę nr 262/7 o powierzchni 222 m² położoną w obrębie Teresin z przeznaczeniem pod drogę. Wartość gruntu wynosi 11100,00 zł.
42. Zgodnie z porozumieniem GKP.6833.10.2012 zawartym dnia 1.12.2014 r. ustalono wartość działek nr 30/25 i 30/29 położonych w obrębie Granice przejętych na podstawie decyzji GKP.6831.6.2012 z dn. 26.03.2012 r., która wynosi 28400,00 zł.
43. Aktem notarialnym Rep. A nr 1.925/15 z dn. 24.04.2015 r. nabyto działkę nr 160/12 o powierzchni 2639 m² położoną w obrębie Nowa Piasecznica z przeznaczeniem pod drogę. Wartość gruntu wynosi 53862,00 zł.
44. Decyzją GKP.6831.48.2015 z dnia 4.12.2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, przejęto działkę nr 1/13 o powierzchni 41 m² położoną w obrębie Teresin Gaj, w celu przeznaczenia na drogę gminną. Wartość gruntu w trakcie ustalania.
45. Aktem notarialnym Rep. A nr 6.917/15 z dn. 16.12.2015 r. nabyto działki nr 230/11, 230/30 i 230/39 o łącznej powierzchni 2918 m² położone w obrębie Maszna z przeznaczeniem pod drogę. Wartość gruntu wynosi 43770,00 zł.
46. Na podstawie decyzji podziałowej GG.7232-129/94 z dn. 13.09.1994 r. ujawniono w księdze wieczystej PL10/00027605/0 własność Gminy Teresin i tym samym przyjęto działkę w poczet mienia gminnego jako drogę. Wartość gruntu wynosi 2955,00 zł.
47. Na podstawie Uchwały Nr VIII/58/03 Rady Gminy Teresin z dn. 5.09.2003 r. w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Teresin do kategorii dróg gminnych, ujawniono w operacie ewidencji gruntów Gminę Teresin jako samoistnego posiadacza w stosunku do działki nr 44 o powierzchni 7400 m² położonej w obrębie Dębówka i tym samym przyjęto działkę w poczet mienia gminnego jako drogę. Wartość gruntu wynosi 74000,00 zł.
48. Działka nr ewid. 3/5 o powierzchni 23,2330 ha, położona w obrębie SHRO Kawęczyn, uległa podziałowi geodezyjnemu na dz. 3/8 o pow. 22,9328 m², dz. nr 3/9 o pow. 0,3002 m² (wartość gruntu pozostaje bez zmian).

49. Aktem notarialnym Rep. A. nr 268/15 z dnia 21.01.2015 r. dokonano sprzedaży działki nr 175/3 o powierzchni 29 m² położonej w obrębie Maszna. Wartość nieruchomości zgodnie z powyższym aktem wynosi 906,51 zł.
50. Aktem notarialnym Rep. A. nr 3.772/15 z dnia 20.07.2015 r. dokonano sprzedaży działki nr 1/7 o powierzchni 871715 m² położonej w obrębie SHRO Kawęczyn. Wartość nieruchomości zgodnie z powyższym aktem wynosi 12205000,00 zł.
51. Aktem notarialnym Rep. A. nr 3.592/15 z dnia 9.07.2015 r. dokonano sprzedaży działki nr 1/8 o powierzchni 30806 m² położonej w obrębie SHRO Kawęczyn. Wartość nieruchomości zgodnie z powyższym aktem wynosi 330000,00 zł.
52. Aktem notarialnym Rep. A. nr 4.148/15 z dnia 12.08.2015 r. dokonano sprzedaży działki nr 3/8 o powierzchni 229328 m² położonej w obrębie SHRO Kawęczyn. Wartość nieruchomości zgodnie z powyższym aktem wynosi 1488300,00 zł.
53. Aktem notarialnym Rep. A. nr 5.311/15 z dnia 1.10.2015 r. dokonano sprzedaży działki nr 344/9 o powierzchni 124 m² położonej w obrębie Teresin. Wartość nieruchomości zgodnie z powyższym aktem wynosi 4760,10 zł.
54. Aktem notarialnym Rep. A. nr 5.841/15 z dnia 30.10.2015 r. dokonano darowizny na rzecz Skarbu Państwa działki nr 8 o powierzchni 14800 m² i nr 14 o powierzchni 13100 m² położonych w obrębie SHRO Szymanów, stanowiących drogi. Wartość nieruchomości zgodnie z powyższym aktem wynosi 558000,00 zł.
55. Aktem notarialnym Rep. A. nr 5.830/15 z dnia 30.10.2015 r. dokonano sprzedaży działki nr 233/5 o powierzchni 521 m² położonej w obrębie Teresin Gaj. Wartość nieruchomości zgodnie z powyższym aktem wynosi 38597,40 zł.
56. Na podstawie ugody sądowej Sygn. Akt Co 963/15 z dn. 24.09.2015 r. zbyto działkę nr 178/1 o powierzchni 2300 m² położoną w obrębie Pawłowice. Wartość nieruchomości określono na 27000,00 zł.
57. Działka nr 3/5 o powierzchni 232330 m², położona w obrębie SHRO Kawęczyn, uległa podziałowi geodezyjnemu na dz. nr 3/8 o pow. 229328 m², dz. nr 3/9 o pow. 3002 m² (wartość gruntu pozostaje bez zmian).
58. Działka nr 44 o powierzchni 5635 m² położona w obrębie Teresin Gaj uległa podziałowi na działki nr 44/1 o pow. 288 m² i nr 44/2 o pow. 5347 m² (wartość gruntu pozostaje bez zmian).
59. Działka nr 233/4 o powierzchni 1595 m² położona w obrębie Teresin Gaj uległa podziałowi na działki nr 233/5 o pow. 521 m² i nr 233/6 o pow. 1074 m² (wartość gruntu pozostaje bez zmian).

60. Działka nr 344/1 o powierzchni 409 m² położona w obrębie Teresin uległa podziałowi na działki nr 344/8 o pow. 285 m² i nr 344/9 o pow. 124 m² (wartość gruntu pozostaje bez zmian).